

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещения
в многоквартирном доме №7 «Б» по ул. Художника Русакова, г. Челябинск
(форма проведения собрания очно-заочная)

От «29» октября 2016 года

Общая площадь жилых помещений в доме – 10 449.50 м²

Общая площадь, занимаемая юридическими лицами в доме – 0

Количество жилых помещений (квартир) – 187

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с 29 октября 2016 года очным обсуждением вопросов повестки дня и передачей Решений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 99 человек. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Инициаторы собрания:

Петухова М.Л. – собственник кв.№112, свидетельство о праве собственности

Рогова О.В. – собственник кв. №176, свидетельство о праве собственности №74АА 461044 от 17.01.2008

Бондилов А.В. – собственник кв. №114, свидетельство о праве собственности №74АА 593789 от 24.04.2008

Соколов В.Д. – собственник кв.№113, свидетельство о праве собственности №74АГ 820706 от 14.03.2012

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Выборы Совета Дома: - Председатель Совета - 1 чел.
- Члены Совета - 6 чел.
4. Утвердить срок осуществления полномочий Совета Дома.
5. Уполномочить Совет Дома на право:
 - 5.1. Обязательного согласования документов, предоставленных ООО «УК «НТМ-Жилфонд»:
 - Планы работы на год, Отчеты за год, Договоры аренды;
 - Договоры и Сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ, Акты выполненных работ и пр., контроля над их исполнением, а также совершение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;
 - 5.2. Хранить Протоколы общих собраний собственников и принятые им Решения у Председателя Совета Дома.
6. Поручить ООО «УК «НТМ-Жилфонд»:
 - 6.1. Начиная с 01.11.2016 производить начисления за потребление тепловой энергии согласно п.1 ст.157 ЖК РФ и Постановления РФ №354 от 06.05.2011 «Об оказании услуг ЖКХ», с поправочным коэффициентом в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОПУ) подачи тепловой энергии.
 - 6.2. Произвести перерасчет излишне уплаченных денежных средств за потребление тепловой энергии в соответствии с показаниями ОПУ подачи тепловой энергии за период с 01.01.2014 по 31.10.2016 г.г.
 - 6.3. Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома.
 - 6.4. Предоставлять Совету Дома на согласование: планы работ на предстоящий год, отчеты за год, договоры аренды, договоры и сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ, акты выполненных работ и т.д.
 - 6.5. Включить в квитанцию коммунальных платежей колонку по оплате капитального ремонта.

Перевод собственников помещения МКД на прямые расчеты с Поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения

Вопрос №1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ФИО кандидатуры	Должность	ЗА	Против	Воздержался
Петухова Марина Леонидовна	Председатель общего собрания	99		
Рогова Оксана Владимировна	Секретарь общего собрания	99		
Соколов Виктор Дмитриевич	Член Счетной Комиссии	99		
Бондигов Александр Вениаминович	Член Счетной Комиссии	99		
Наделить Председателя, Секретаря общего собрания и Счетную Комиссию полномочиями по подсчету голосов.		99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

Вопрос №2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.

Предложенные варианты	ЗА	Против	Воздержался
1 голос=1 собственник	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

Вопрос №3. Выборы Совета Дома.

ФИО кандидатуры	Должность	ЗА	Против	Воздержался
Бурцева Лариса Анатольевна	Председатель Совета Дома	99		
Нечаев Алексей Сергеевич	Член Совета Дома	99		
Аминова Зульфия Шарифьяновна	Член Совета Дома	99		
Кизилова Наталья Николаевна	Член Совета Дома	99		
Виноградова Марина Сергеевна	Член Совета Дома	99		
Рогова Оксана Владимировна	Член Совета Дома	99		
Петухова Марина Леонидовна	Член Совета Дома	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

Вопрос №4. Утвердить срок осуществления полномочий Совета Дома.

Предложенные варианты	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить срок на 5 (пять) лет	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

Вопрос №5 Уполномочить Совет Дома на право: согласования документов, предоставленных ООО «УК «НТМ-Жилфонд», хранение Протоколов общих собраний собственников МКД и Решений по ним.

Предложенные варианты	ЗА	Против	Воздержался
Уполномочить Совет Дома	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

Вопрос №6.

6.1. Начиная с 01.01.2016 (начало текущего года) производить начисления за потребление тепловой энергии согласно п.1 ст.157 ЖК РФ и Постановления РФ №354 от 06.05.2011 «Об оказании услуг ЖКХ», в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОПУ) подачи тепловой энергии.

Решение - поручить ООО «УК «НТМ-ЖилФонд»	ЗА	Против	Воздержался
С 01.11.2016 производить начисление в соответствии с показаниями ОПУ	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

6.2. Произвести перерасчет излишне уплаченных денежных средств за потребление тепловой энергии в соответствии с показаниями ОПУ подачи тепловой энергии за период с 01.01.2014 по 31.10.2016 г.г.

Решение - поручить ООО «УК «НТМ-ЖилФонд»	ЗА	Против	Воздержался
Произвести перерасчет за период с 01.01.2014 по 31.10.2016 г.г.	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

6.3. Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома.

Решение - поручить ООО «УК «НТМ-ЖилФонд»	ЗА	Против	Воздержался
Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета дома	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

6.4. Предоставлять Совету Дома на согласование: планы работ на год, отчеты за год, договоры аренды, договоры и сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ, акты выполненных работ и т.д.

Решение - поручить ООО «УК «НТМ-ЖилФонд»	ЗА	Против	Воздержался
Предоставлять Совету Дома на согласование: планы работ на предстоящий год, отчеты за год, договоры аренды, договоры и сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ, акты выполненных работ и т.д.	99		

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 52,9 %

6.5. Включить в квитанцию коммунальных платежей колонку по оплате Капитального ремонта

Решение - поручить ООО «УК «НТМ-ЖилФонд»	ЗА	Против	Воздержался
Включать в квитанцию коммунальных платежей колонку по оплате капитального ремонта.	79	18	2

«За» - 42,2 %

«Против» - 9,6%

«Воздержался» - 1%

Итог голосования: Решение не принято и перенесено на следующее собрание, где будет решаться повторным голосованием.

7. В целях приведения оплаты за потребление тепловой энергии в соответствие действующему законодательству (ст.157 Жилищного Кодекса РФ, Постановление РФ №354 от 06.05.2011 «Об оказании услуг ЖКХ», Закона РФ «О защите прав потребителей») и снижения платежей за коммунальные услуги, о чем сказано в Программе Правительства РФ об энергосбережении, поручить ООО «УК «НТМ-ЖилФонд» передать население жилого дома на прямые расчеты с Поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения.

Предложенный вариант	ЗА	Против	Воздержался
Передать население МКД на прямые расчеты с Поставщиком	91	2	6

«За» - 48,6 %

«Против» - 1%

«Воздержался» - 3,2%

Итог голосования: Решение не принято и перенесено на следующее собрание, где будет решаться повторным голосованием.

Председатель общего собрания _____ (Петухова М.Л.)

Секретарь общего собрания _____ (Рогова О.В.)

Spinning potamo,
Meninging potamo
They separate separate stuff
Cerperer separate
Dood
Quecha O.B.
Seyrecha W.I.