

## Протокол № 1

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д.2 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«17» мая 2009 года

Инициатор собрания: собственники кв. № 61 Шакирова Розалия Фасхитдиновна

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
3. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
4. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
5. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 47(1/2), 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 62, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 106, 109, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

**57,09% - кворум имеется, собрание правомочно.**

### Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 90,72% – кв. № 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 41, 43, 44, 47(1/2), 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 62, 65, 66, 70, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 106, 109, 116, 117, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149;

Против 2,65% – кв. № 38, 71;

Воздержался 6,63% – кв. № 6, 37, 46, 49, 93(1/2), 119, 135.

Итог голосования: решение принято 90,72 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. **Решение:** Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 70,37% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8(1/2), 10, 13, 15, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 30, 32, 35, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 56, 65, 66, 70, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 102, 116, 117, 120, 121, 126, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 144, 149;

Против 11,14% – кв. № 37, 38, 41, 60, 71, 101, 106, 109, 119, 147;

Воздержался 18,49% – кв. № 8(1/2), 9, 11, 16(7/8), 19, 29, 47(1/2), 49, 61, 62, 72, 93, 122, 125, 128, 143.

Итог голосования: решение принято 70,37 % голосов.

**3. Вопрос повестки дня № 3. Решение:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 93,41% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 37, 41, 43, 44, 46, 47(1/2), 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 109, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147;

Против 2,65% – кв. № 38, 106;

Воздержался 3,94% – кв. № 49, 62, 93(1/2), 149.

Итог голосования: решение принято 93,41 % голосов.

**4. Вопрос повестки дня № 4. Решение:** Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 84,03% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13(1/2), 15, 16(7/8), 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 32, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 116, 117, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149;

Против 7,54% – кв. № 13(1/2), 30, 35, 102, 106;

Воздержался 8,43% – кв. № 19, 47(1/2), 49, 56, 62, 93(1/2), 109, 119.

Итог голосования: решение принято 84,03 % голосов.

**5. Вопрос повестки дня № 5. Решение:** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 95,38% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 37, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 106, 109, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149;

Против 1,26% – кв. №38;

Воздержался 3,37% – кв. №47(1/2), 49, 62, 93(1/2).

Итог голосования: решение принято 95,38 % голосов.

Инициаторы собрания:

собственники кв.№ 61 Шакирова Розалия Фасхитдиновна Шакирова Розалия Фасхитдиновна