

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

| Наименование работ и услуг | периодичность | Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади |
|---|---|--|
| <i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | | |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий | |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах; проверка заземления оболочки электрокабеля; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, покраска бойлеров. | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | |
| Расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | |
| <i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i> | | |
| Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 1 раз в квартал | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров. | 1 раз в неделю | |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива. | По мере необходимости | |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов. | По мере необходимости | |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования (смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров). | 1 раз в месяц | |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре) | 1 раз в месяц | |
| Замена грязевиков воздухоотборников, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в месяц | |
| Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления. | 1 раз в месяц | |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) | 1 раз в месяц | |
| Завоз песка в песочницу | 1 раз в год | |
| Дератизация | 1 раз в 3 месяца | |
| Страхование ответственности | 1 раз в год | |
| <i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i> | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов | 2 раза в месяц | |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней | 2 раза в неделю | |

| | | |
|---|-----------------------|------|
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год | |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в год | |
| Влажная протирка плафонов | 1 раз в год | |
| Влажная протирка эл. щитков | 1 раз в год | |
| Влажная протирка стен (панелей), перил лестниц | 2 раза в месяц | |
| Обметание пыли с потолка | 1 раз в год | |
| <i>Работы при проведении текущих ремонтов</i> | | |
| Ремонт крылец | | |
| Замена ХГВС подвал (вставка) | | |
| Замена стеклопакетов (1 подъезд) | | |
| Ремонт отмостки | | |
| Косметический ремонт подъездов (частично) | | |
| Покраска лифтовых кабин | | |
| Монтаж решеток | | |
| Покраска малых форм | | |
| Замена водоввода | | |
| Покос | | |
| Ремонт кровли | | |
| <i>Уборка придомовой территории</i> | | |
| Летний период | | |
| Подметание территории | 1 раз в 2 суток | |
| Очистка элементов благоустройства | По мере необходимости | |
| Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | |
| Выкашивание газона | 2 раза в сезон | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | |
| Содержание контейнерных площадок | 1 раз в сутки | |
| Зимний период | | |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки | |
| Сдвигание свежеснежавшего снега | 1 раз в сутки | |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега | 1 раз в 2 суток | |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток | |
| Механизованная уборка территории | По мере необходимости | |
| Содержание контейнерных площадок | 1 раз в сутки | |
| <i>Содержание и ремонт мусоропровода</i> | | |
| Содержание и ремонт мусоропровода | ежедневно | |
| <i>Обслуживание и ремонт лифта</i> | | |
| Обслуживание и ремонт 1 лифта | ежедневно | |
| <i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i> | | |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета | ежедневно | |
| <i>Услуги консьержа</i> | | |
| Услуги консьержа | круглосуточно | |
| <i>Вывоз бытовых отходов</i> | | |
| Вывоз бытовых отходов | ежедневно | 1,87 |