

*Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений*

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | периодичность                                                 | Ориентировочные<br>расходы,<br>отнесенные на 1м2<br>общей площади |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                   |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий | 22,57                                                             |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка заземления оболочки электрокабеля; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, покраска бойлеров.                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду            |                                                                   |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду            |                                                                   |
| Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                   |
| Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в квартал                                               |                                                                   |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю                                                |                                                                   |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                                         |                                                                   |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон,люков и входов на чердак;закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;утепление оконных и дверных проемов.                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                                         |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования( смена прокладок, уплотнение сгонов,устранение засоров).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                 |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования( регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах,приборах,арматуре)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                                 |                                                                   |
| Замена грязевиков воздухоотборников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                 |                                                                   |
| Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                 |                                                                   |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) | 1 раз в месяц                                                 |                                                                   |
| Завоз песка в песочницу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                   |                                                                   |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в 3 месяца                                              |                                                                   |
| Содержание и ремонт мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                                                     |                                                                   |
| Обслуживание и ремонт 1 лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                     |                                                                   |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                                                     |                                                                   |
| Страхование ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                   |                                                                   |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                   |

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                     | 3 раза в неделю       |
| Мытьё лестничных площадок и маршей                                                  | 1 раз в месяц         |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов                                             | 2 раза в месяц        |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней                                | 2 раза в неделю       |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках                        | 2 раза в год          |
| Влажная протирка подоконников                                                       | 2 раза в год          |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                    | 1 раз в год           |
| Влажная протирка дверей                                                             | 1 раз в год           |
| Влажная протирка плафонов                                                           | 1 раз в год           |
| Влажная протирка эл. щитков                                                         | 1 раз в год           |
| Влажная протирка стен (панелей), перил лестниц                                      | 2 раза в месяц        |
| Обметание пыли с потолка                                                            | 1 раз в год           |
| <i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>                                       |                       |
| Побелка, покраска в машинных помещениях 1,2 под                                     |                       |
| Покраска цоколя                                                                     |                       |
| Покраска лифтов 1,2,3,4 под и порталов на этажах                                    |                       |
| Оштукатуривание и покраска спусков в бойлерную                                      |                       |
| Покраска входных металлических дверей                                               |                       |
| Покраска урн у подъездов                                                            |                       |
| Ремонт межпанельных швов                                                            |                       |
| Ремонт малых форм                                                                   |                       |
| Покраска решетки отсекаелей 2,4 под                                                 |                       |
| Установка светильников в подъездах                                                  |                       |
| Косметический ремонт подъездов                                                      |                       |
| Покраска люков мусоропровода                                                        |                       |
| <i>Уборка придомовой территории</i>                                                 |                       |
| Летний период                                                                       |                       |
| Подметание территории                                                               | 1 раз в 2 суток       |
| Очистка элементов благоустройства                                                   | По мере необходимости |
| Уборка газонов                                                                      | 1 раз в 3 суток       |
| Выкашивание газонов                                                                 | 2 раза в сезон        |
| Очистка урн от мусора                                                               | 6 раз в неделю        |
| Содержание контейнерных площадок                                                    | 1 раз в сутки         |
| Зимний период                                                                       |                       |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки         |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                     | 1 раз в сутки         |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега                                    | 1 раз в 2 суток       |
| Очистка урн от мусора                                                               | 1 раз в 2 суток       |
| Механизированная уборка территории                                                  | По мере необходимости |
| Содержание контейнерных площадок                                                    | 1 раз в сутки         |