

Протокол № 2/392

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, пр.Победы, д.392 проведенного в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«18» марта 2011 года

Инициатор собрания: собственник кв.№ 159 Курныкин Игорь Викторович

Вопросы повестки дня:

1. Об организации службы консьержей в подъезде жилого дома.
2. Об установлении размера платежей на организацию и содержание службы консьержей.
3. Порядок пользования мусоропроводом.
4. О предоставлении права управляющей организации ООО УК «НТМ-Жилфонд» пользоваться техническими помещениями.
5. Хранение протокола общего собрания.

Голосование проведено путем раздачи бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома-17244,7 кв.м., в голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью 12364,44кв.м., обладающие 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум)

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Поручить управляющей организации ООО УК «НТМ-Жилфонд» организовать работу службы консьержей для обеспечения пропускного режима в подъезде жилого дома. Оборудовать место для размещения консьержей с монтажом системы домофонной связи на входе. Помещение консьержей оборудовать в лифтовом холле (пластиковая перегородка). Уполномочить управляющую компанию заключить необходимые договора, для выполнения поручения, в том числе с подрядными организациями, Утвердить Положение о консьержах (Приложение №1).

За - 69,9% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против - 1,8% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Воздержались - 0,0%.

Итог голосования: решение принято 69,9 голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Для организации работы консьержей, оборудования необходимого помещения, монтажа системы домофонной связи установить единовременную плату в размере 10 руб. с кв.м. площади жилого помещения собственников, подъезда в котором будет организована работа консьержей.

Ежемесячные платежи на содержание штата консьержей на 2011 год, и в последующем, установить в размере 5 руб. 40коп. с кв.м. общей площади жилого помещения собственников, подъезда в котором будет организована работа консьержей.

Поручить ООО УК «НТМ-Жилфонд» (ИНН 7451234068) осуществлять начисления и выставление платежных документов собственникам помещений, подъезда в котором будет организована работа консьержей.

Платежные документы, предоставлять собственникам помещений, подъезда в котором будет организована работа консьержей, в срок до 01 числа текущего месяца, следующего за расчетным, через почтовые ящики, расположенные в холле 1 этажа д. 392 по проспекту Победы.

За - 69,9% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против - 1,8% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Воздержались - 0,0%.

Итог голосования: решение принято 69,9 голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За - 54,7% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против - 17% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Воздержались - 0,0%.

Итог голосования: решение принято 54,7% голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Для размещения технической службы (мастер, инженер) разрешить ООО УК «НТМ-Жилфонд» использование технических помещений, чердака.

За - 38,5% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против - 29,4% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Воздержались - 3,8%.

Итог голосования: решение не принято.

5. вопрос повестки дня № 5. Решение: Хранение протокола и приложений общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации в течение пяти лет.

За - 69,9% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Против - 1,8% – голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Воздержались - 0,0%.

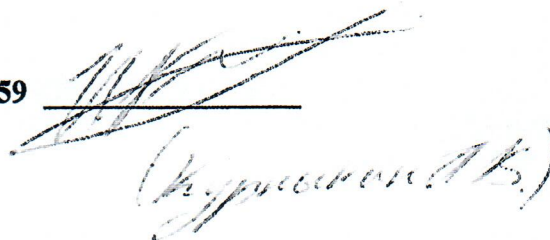
Итог голосования: решение принято 69,9 голосов.

Приложения:

1. Приложение №1: «Положение о консьержах».
2. Решения собственников помещений -

Инициатор собрания:

собственник кв.№ 159



Handwritten signature and stamp of the initiator, likely a resident of apartment 159.