

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 392 по пр.Победы за 2019год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	836 525,97	0,00	4 810 399,84	0,00	4 471 777,26	0,00	1 175 148,55	0,00
Теплоэнергия	859 638,73	0,00	1 583 387,28	0,00	2 032 449,09	0,00	410 576,92	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	278 609,43	0,00	430 061,81	0,00	570 616,81	0,00	138 054,43	0,00
Электроэнергия при СОИ	45 211,24	0,00	401 384,33	0,00	368 386,50	0,00	78 209,07	0,00
ИТОГО	2 019 985,37	0,00	7 225 233,26	0,00	7 443 229,66	0,00	1 801 988,97	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

7 443 229,66

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	2434696,86
	теплоэнергия	1569224,82
	водоснабжение и водоотведение	289726,83
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	575745,21
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	607542,84
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8437,00
	замена песка в песочнице	3070,72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	520212,00
	мусоропровод	22330,00
	содержание контейнерной площадки	53493,12
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3548589,77
	ремонт подъезда, входных групп,цоколя,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек	930207,49
	ТО дома , обязательное страхование имущества	42140,00
	внедрение автоматизированной ситемы диспетчерского контроля	24200,00
	лицензия на программное обеспечение АСДУ " ПолиТЭР"	8950,00
	видеонаблюдение ,консьерж,пожарная сигнализация	496893,00
	обслуживание и ТО лифт	436602,98
	техническое обслуживание и ремонт МКД	993833,16
	обслуживание и поверка ОПУ	41760,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	123696,00
	механизированная уборка	18900,00
	ремонт спортплощадки	188870,89
	изготовление и монтаж ограждений ,ремонт кровли	242536,25
4.	Затраты на содержание:	625432,22
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	481039,98
	банковские расходы 1.5%	111648,44
	Центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	32743,79
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	7216261,69

Директор



Захаров В.Я.