

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"**  
**жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2019год.**

| Наименование статьи      | Поступление и использование денежных средств |                                  |                     |                                  |                     |                                  |  |                                  |
|--------------------------|--|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
|                          | Задолженность на начало отчетного периода    |                                  | Начислено           |                                  | Оплачено            |                                  | Задолженность на конец отчетного периода |                                  |
|                          | Население/офисы                              | Договора аренды общего имущества | Население/офисы     | Договора аренды общего имущества | Население/офисы     | Договора аренды общего имущества | Население/офисы                          | Договора аренды общего имущества |
| Содержание и ремонт МКД  | 519 281,82                                   | 0,00                             | 3 024 450,48        | 0,00                             | 2 916 061,02        | 0,00                             | 627 671,28                               | 0,00                             |
| Теплоэнергия             | 523 108,15                                   | 0,00                             | 2 434 913,49        | 0,00                             | 2 361 958,27        | 0,00                             | 596 063,37                               | 0,00                             |
| Вода и водоотведение,СОИ | 198 768,48                                   | 0,00                             | 937 652,35          | 0,00                             | 877 808,93          | 0,00                             | 258 611,90                               | 0,00                             |
| Электроэнергия при СОИ   | 28 636,89                                    | 0,00                             | 200 217,18          | 0,00                             | 195 229,46          | 0,00                             | 33 624,61                                | 0,00                             |
| <b>ИТОГО</b>             | <b>1 269 795,34</b>                          | <b>0,00</b>                      | <b>6 597 233,50</b> | <b>0,00</b>                      | <b>6 351 057,68</b> | <b>0,00</b>                      | <b>1 515 971,16</b>                      | <b>0,00</b>                      |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

6 351 057,68

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

| № ПП      | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ   | СУММА<br>тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|--|-------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>   | <b>3509951,86</b>                   |
|           | теплоэнергия   | 2459147,90                          |
|           | водоснабжение и водоотведение  | 961802,99                           |
|           | эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)  | 89000,97                            |
| <b>2.</b> | <b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>  | <b>711074,09</b>                    |
|           | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)  | 7147,00                             |
|           | замена песка в песочнице,залив катка   | 42201,28                            |
|           | уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора   | 394368,00                           |
|           | мусоропровод   | 87648,00                            |
|           | ремонт лифтовых помещений  | 100748,85                           |
|           | содержание контейнерной площадки   | 78960,96                            |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>   | <b>2427276,84</b>                   |
|           | ремонт подъездов, входных групп,цоколя,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек | 828301,64                           |
|           | ремонт,промывка системы отопления,обязательное страхование имущества,ТО дома                                     | 330828,26                           |
|           | ТО, обслуживание и ремонт лифт   | 292642,75                           |
|           | техническое обслуживание и ремонт МКД  | 453006,33                           |
|           | обслуживание и поверка ОПУ   | 28440,00                            |
|           | аварийно- диспетчерское обслуживание   | 80546,40                            |
|           | ремонт козырьков подъездов,ремонт кровли балконов,ремонт отмстки   | 85049,11                            |
|           | замена окон на ПВХ в подъездах   | 126308,91                           |
|           | механизированная уборка  | 13900,00                            |
|           | охрана   | 6000,00                             |
|           | покраска малых форм, ограждений  | 39029,16                            |
|           | изготовление,ремонт и монтаж ограждений,укладка керамической плитки  | 143224,28                           |
| <b>4.</b> | <b>Затраты на содержание:</b>  | <b>418963,69</b>                    |
|           | услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ  | 302445,05                           |
|           | банковские расходы 1.5%  | 95265,87                            |
|           | центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ   | 21252,78                            |
|           | <b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>  | <b>7067266,48</b>                   |

Директор

Захаров В.Я.

