

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2019год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	530 904,09	0,00	3 572 115,63	0,00	3 419 072,43	0,00	683 947,29	0,00
Теплоэнергия	762 793,63	0,00	3 727 995,07	0,00	3 563 341,01	0,00	927 447,69	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	270 837,53	0,00	1 261 696,15	0,00	1 187 478,13	0,00	345 055,55	0,00
Электроэнергия при СОИ	32 611,18	0,00	242 547,24	0,00	232 303,41	0,00	42 855,01	0,00
ИТОГО	1 597 146,43	0,00	8 804 354,09	0,00	8 402 194,98	0,00	1 999 305,54	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

8 402 194,98

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4831576,27
	теплоэнергия	3807893,97
	водоснабжение и водоотведение	918247,14
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	105435,16
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	805832,83
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8209,50
	залив катка ,замена песка в песочнице	42931,78
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	465708,00
	мусоропровод	89124,00
	ремонт лифтовых помещений	120898,59
	содержание контейнерной площадки	78960,96
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3025676,94
	ремонт подъезда, входных групп,цоколя,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек	993617,37
	антенна,домофон,обязательное страхование имущества,ТО дома	150541,00
	ТО, обслуживание и ремонт лифт	351171,30
	техническое обслуживание и ремонт, обслуживание ОПУ,поверка счётчиков	540599,27
	обслуживание ОПУ, поверка счётчиков	33340,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	94860,00
	ремонт козырьков подъездов,ремонт кровли балконов	149792,32
	механизованная уборка	17750,00
	реконструкция системы ХГВС и теплоснабжения	553454,07
	покраска малых форм, ограждений	44954,40
	изготовление и монтаж ограждений,укладка керамической плитки	95597,21
4.	Затраты на содержание:	508344,67
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	357211,56
	банковские расходы 1.5%	126032,92
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	25100,18
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	9171430,71

Директор

Захаров В.Я.

