

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"  
жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2019год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	345 454,40	0,00	2 169 992,58	0,00	2 186 462,69	0,00	328 984,29	0,00
Теплоэнергия	354 874,65	0,00	1 584 735,86	0,00	1 572 557,53	0,00	367 052,98	0,00
Вода и водоотведение при СОИ	122 308,10	0,00	790 522,70	0,00	766 089,46	0,00	146 741,34	0,00
Электроэнергия при СОИ	22 169,08	0,00	149 230,02	0,00	149 478,14	0,00	21 920,96	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>844 806,23</b>	<b>0,00</b>	<b>4 694 481,16</b>	<b>0,00</b>	<b>4 674 587,82</b>	<b>0,00</b>	<b>864 699,57</b>	<b>0,00</b>

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

4 674 587,82

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>2427621,83</b>
	теплоэнергия	1566053,17
	водоснабжение и водоотведение	826911,49
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	34657,17
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>640743,07</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	9017,80
	замена бордюров,песка в песочнице,укладка керамической плитки	68265,70
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	278208,00
	мусоропровод	86196,00
	окраска лифтовых помещений	160054,61
	Содержание контейнерной площадки	39000,96
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1434208,32</b>
	ремонт подъездов, входных групп,цоколя,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек	577653,55
	промывка системы отопления,ТО дома ,обязательное страхование имущества	32455,06
	обслуживание и ТО лифт	234114,16
	техническое обслуживание и ремонт МКД	326523,36
	обслуживание и поверка ОПУ	22320,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	58057,20
	механизованная уборка	9650,00
	окраска малых форм ,ограждений ,ремонт кровли	173434,99
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>302427,70</b>
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	216999,26
	банковские расходы 1.5%	70118,82
	Центр начислений , система "Город" , сопровождение бух.программ	15309,62
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>4805000,92</b>

Директор

Захаров В.Я.

