

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"**  
**жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2019год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	465 242,94	0,00	3 242 547,53	0,00	3 324 082,43	0,00	383 708,04	0,00
Теплоэнергия	494 821,63	0,00	3 114 132,06	0,00	3 130 063,42	0,00	478 890,27	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	159 639,87	0,00	1 131 885,22	0,00	1 162 602,92	0,00	128 922,17	0,00
Электроэнергия при СОИ	21 073,72	0,00	119 787,71	0,00	106 905,66	0,00	33 955,77	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 140 778,16</b>	<b>0,00</b>	<b>7 608 352,52</b>	<b>0,00</b>	<b>7 723 654,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1 025 476,25</b>	<b>0,00</b>

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

7 723 654,43

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>4440105,44</b>
	теплоэнергия	3172078,62
	водоснабжение и водоотведение	1131854,63
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	136172,19
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>646082,41</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	11885,10
	замена песка в песочницах	3070,72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	350856,00
	мусоропровод	90108,00
	ремонт лифтовых помещений	120898,59
	содержание контейнерной площадки	69264,00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1502056,98</b>
	косметический ремонт входных групп,цоколя,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек,ремонт подъездов	330383,62
	промывка системы отопления,ТО дома , обязательное страхование имущества	155978,04
	обслуживание и ТО лифт	350859,44
	техническое обслуживание и ремонт МКД	485656,68
	обслуживание и поверка ОПУ	41760,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	86351,76
	механизированная уборка	17900,00
	покраска малых форм ,монтаж двери	33167,44
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>462894,10</b>
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	324254,75
	банковские расходы 1.5%	115854,82
	Центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	22784,53
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>7051138,93</b>

Директор



Захаров.В.Я.