

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2019год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	381 167,83	0,00	2 713 618,14	0,00	2 674 375,07	0,00	420 410,90	0,00
Теплоэнергия	325 956,50	0,00	2 234 297,52	0,00	2 174 370,14	0,00	385 883,88	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	122 345,85	0,00	962 816,54	0,00	939 747,62	0,00	145 414,77	0,00
Электроэнергия при СОИ	23 653,50	0,00	187 319,88	0,00	187 051,09	0,00	23 922,29	0,00
ИТОГО	853 123,68	0,00	6 098 052,08	0,00	5 975 543,92	0,00	975 631,84	0,00

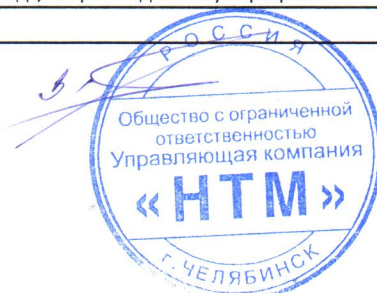
ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

5 975 543,92

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3248171,02
	теплоэнергия	2253155,54
	водоснабжение и водоотведение	868245,91
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	126769,57
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	674291,89
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6813,00
	замена песка в песочнице	3070,72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	420480,00
	мусоропровод	87912,00
	ремонт лифтовых помещений	100748,85
	Содержание контейнерной площадки	55267,32
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1795230,01
	косметический ремонт ,ремонт входных групп,цоколя,покраска малых форм,ограждений,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек	589189,87
	промывка системы отопления,ТО дома ,обязательное страхование имущества,умный дом	82794,76
	обслуживание и ТО лифт	292340,96
	техническое обслуживание и ремонт МКД	406555,71
	обслуживание и поверка ОПУ	28440,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	72287,28
	установка светильников светодиодных	47684,66
	механизированная уборка	19100,00
	изготовление и монтаж ограждений ,ремонт кровли ,ремонт ступенек и спусков в подвал	256836,77
4.	Затраты на содержание:	380059,81
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	271361,81
	банковские расходы 1.5%	89633,16
	Центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	19064,84
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	6097752,73

Директор



Захаров В.Я.