

## Протокол № 1/392

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, пр.Победы д.392 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«16» августа 2010 года

Инициатор собрания: собственник кв.№ 36 Черкащенко Сергей Витальевич  
собственник кв.№176 Селивёрстов Андрей Николаевич

### Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. Порядок пользования мусоропроводом.
8. О расходовании сэкономленных денежных средств.

в голосовании приняли участие собственники помещений: нежилое помещение (встроенный магазин), №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 164, 165, 166, 168, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

**63,57% - кворум имеется, собрание правомочно.**

### Результаты голосования:

1. **Вопрос повестки дня № 1. Решение:** Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За 96,02%** – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 164, 165, 166, 171, 172, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220;

**Против 0,0%**– нет;

**Воздержался 4,14%** – кв. №12, 40, 97, 154, 168, 176.

**Итог голосования: решение принято 96,02 % голосов.**

2. **Вопрос повестки дня № 2. Решение** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

**За 99,4%** – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 159(2/4),

161, 162, 164, 165, 166, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220;

Против 0,0% – нет;

Воздержался 0,6% – кв. №168.

**Итог голосования: решение принято 99,4 % голосов.**

**3. Вопрос повестки дня № 3. Решение:** Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 88,21% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 39, 40, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 98, 100, 102, 105, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 165, 166, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220;

Против 3,04% – кв. №12, 43, 44, 106, 164;

Воздержался 8,75% – кв. №25, 38, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 97, 122, 154, 168, 181, 182.

**Итог голосования: решение принято 88,21 % голосов.**

**4. Вопрос повестки дня № 4. Решение:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 98,67% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 164, 165, 166, 168, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 216(1/2), 217, 219, 220.

Против 0,0% – нет;

Воздержался 1,33% – кв. №48, 215.

**Итог голосования: решение принято 98,67 % голосов.**

**5. Вопрос повестки дня № 5. Решение:** Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 94,44% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 165, 166, 168, 171, 172, 176, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220.

Против 1,40% – кв. № 164, 177;

Воздержался 4,16% – кв. №12, 61, 106, 154, 178, 180.

**Итог голосования: решение принято 92,63 % голосов.**

**6. Вопрос повестки дня № 6. Решение:** Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

За 74,06% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 15, 18, 20, 23, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 39, 43, 44, 46, 47(1/5), 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 71, 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 100, 102, 105, 106, 107, 110, 114, 120, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 162, 165, 166, 179, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 202, 211, 213, 219, 220;

Против 10,39% – кв. №14, 16(1/2), 24, 38, 47(1/5), 97, 109, 115, 117, 137, 161, 164, 176, 177, 178, 180, 197(1/3), 208;

Воздержался 15,54% – кв. №12, 19, 25, 40, 48, 53, 56, 61, 70, 73(1/2), 98, 121, 122, 126, 154, 168, 171, 172, 181, 182, 191, 200, 215, 216(1/2), 217.

**Итог голосования: решение принято 65,61 % голосов.**

**7. Вопрос повестки дня № 7. Решение:** В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 74,68% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 15, 18, 19, 20, 24, 26, 29, 31, 32, 34(1/2), 38, 40, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 85(1/4), 87, 88, 91, 93, 96(1/2), 98, 100, 102, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 122, 123, 124, 125, 129, 131, 132, 133, 135, 137, 141, 142, 148, 149, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 165, 168, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 188, 189(1/2), 191, 208, 211, 213, 215, 219, 220;

Против 18,31% – кв. №11, 12, 14, 16(1/2), 25, 27, 28(1/2), 36, 39, 43, 44, 61, 70, 73(1/2), 76(2/3), 92, 97, 117, 130, 151, 164, 171, 172, 176, 177, 178, 185, 197(1/3), 200, 202, 216(1/2), 217;

Воздержался 6,67% – кв. №23, 71, 74, 105, 120, 121, 126, 134, 145, 166.

**Итог голосования: решение принято 74,68 % голосов.**

**8. Вопрос повестки дня № 8. Решение:** Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За 91,15% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 98, 100, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 117, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 159(2/4), 162, 164, 165, 166, 172, 176, 177, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220.

Против 2,45% – кв. №28(1/2), 97, 161, 171;

Воздержался 6,41% – кв. №25, 48, 102, 115, 122, 154, 158, 168, 178, 180.

**Итог голосования: решение принято 91,15 % голосов.**

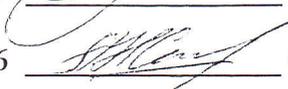
Инициатор собрания:

собственник кв.№ 36



Черкашенко Сергей Витальевич

собственник кв.№176



Селивёрстов Андрей Николаевич