

Протокол № 1/2

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Художника Русакова, д.2 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«17» мая 2011 года

Инициатор собрания: собственники кв.№ 61, Шакирова Розалия Фасхитдиновна
Биккулов Альберт Зульфарович

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О расходовании сэкономленных денежных средств.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. Порядок пользования мусоропроводом.
8. О передаче населения на прямые расчёты.
9. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 47(1/2), 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 62, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 106, 109, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

57,09% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 90,72% – кв. № 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 41, 43, 44, 47(1/2), 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 62, 65, 66, 70, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 106, 109, 116, 117, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149;

Против 2,65% – кв. № 38, 71;

Воздержался 6,63% – кв. № 6, 37, 46, 49, 93(1/2), 119, 135.

Итог голосования: решение принято 90,72 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, в том числе:

- изготовить и установить ограждения газонов вокруг жилого дома;
- озеленить придомовую территорию (разбивка газонов, выращивание «живой изгороди», посадка кустарников и деревьев);
- организовать видеонаблюдение за дворовой территорией и стоянками для автомобилей, с возможностью записи и просмотра изображения поступающего с видеокамер в реальном времени по сети «Интернет»;
- совместно с научно-производственным предприятием «Политех-Автоматика» Южно-Уральского Государственного Университета, организовать систему «Умный дом», позволяющую дистанционно управлять параметрами коммунальных ресурсов и дистанционно наблюдать за инженерными сетями жилого дома (температура, давление, расход ГВС, ХВС, отопления), а в случае аварии оперативно произвести отключение, до приезда аварийных служб;
- разместить сайт в сети «Интернет», для получения оперативной информации, передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, ведения лицевого счёта собственника.

За 78,03% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 35, 41, 43, 44, 46, 50, 51, 53, 56, 61, 65, 66, 70, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 102, 116, 119, 120, 121, 125, 126, 129, 132, 133, 137, 138, 140, 141, 143, 147, 149;

Против 13,15% – кв. № 32, 37, 38, 48, 55, 60, 71, 106, 117, 122, 144;

Воздержался 8,83% – кв. №11, 47(1/2), 49, 62, 93(1/2), 101, 109, 128, 135.

Итог голосования: решение принято 78,03 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 70,37% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8(1/2), 10, 13, 15, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 30, 32, 35, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 56, 65, 66, 70, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 102, 116, 117, 120, 121, 126, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 144, 149;

Против 11,14%– кв. № 37, 38, 41, 60, 71, 101, 106, 109, 119, 147;

Воздержался 18,49% – кв. № 8(1/2), 9, 11, 16(7/8), 19, 29, 47(1/2), 49, 61, 62, 72, 93, 122, 125, 128, 143.

Итог голосования: решение принято 70,37 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 93,41% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 37, 41, 43, 44, 46, 47(1/2), 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 109, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147;

Против 2,65% – кв. № 38, 106;

Воздержался 3,94% – кв. № 49, 62, 93(1/2), 149.

Итог голосования: решение принято 93,41 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 84,03% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13(1/2), 15, 16(7/8), 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 32, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 116, 117, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149;

Против 7,54% – кв. № 13(1/2), 30, 35, 102, 106;

Воздержался 8,43% – кв. № 19, 47(1/2), 49, 56, 62, 93(1/2), 109, 119.

Итог голосования: решение принято 84,03 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

За 63,26% – кв. № 1, 5, 7, 8, 9, 10(1/2), 11, 13(3/4), 15, 20(1/2), 21, 22, 26, 29, 30, 32, 35, 43, 44, 46, 50, 51, 53, 55, 61, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 102, 121, 125, 126, 128, 132, 133, 137, 138, 141, 149;

Против 27,66% – кв. № 6, 13(1/4), 28, 37, 38, 41, 47(1/2), 48, 56, 60, 62, 65, 66, 79, 94, 101, 106, 116, 117, 119, 120, 122, 135, 143, 144, 147;

Воздержался 9,08% – кв. № 10(1/2), 16(7/8), 19, 49, 93(1/2), 109, 129, 140.

Итог голосования: решение принято 63,26 % голосов.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 70,11% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 38, 41, 43(3/4), 44, 47(1/2), 48, 50, 51, 55, 60, 73, 77, 79, 82, 84, 87, 91, 92, 94, 97, 98(1/2), 99, 100, 102, 106, 117, 121, 122, 126, 128, 129, 133, 137, 138, 140, 143, 144, 149;

Против 18,82% – кв. № 11, 37, 53, 56, 61, 65, 66, 71, 93(1/2), 96, 101, 109, 116, 119, 120, 132, 135, 141, 147;

Воздержался 11,05% – кв. № 43(1/4), 46, 49, 62, 70, 72, 74, 86, 93(1/2), 125.

Итог голосования: решение принято 70,11 % голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: В целях оптимизации платежей за пользование холодной водой и водоотведением, поручить управляющей компании ООО УК «НТМ-Жилфонд», передать население жилого дома на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией, также передать базу по начислениям.

За 50,73% – кв. № 5, 7, 8, 9, 11, 15, 16(7/8), 19, 22, 26, 28, 30, 32, 37, 43(1/4), 44, 47(1/2), 48, 50, 51, 55, 60, 61, 65, 72, 82, 84, 86, 92, 93(1/2), 98(1/2), 99, 100, 117, 119, 120, 121, 122, 129, 133, 135, 137, 143, 144, 147;

Против 26,47% – кв. № 6, 10, 13, 20(1/2), 35, 38, 41, 43(3/4), 56, 71, 77, 79, 91, 94, 96, 101, 102, 106, 116, 126, 128, 138;

Воздержался 22,80% – кв. № 1, 21, 29, 46, 49, 53, 62, 66, 70, 73, 74, 87, 93(1/2), 97, 109, 125, 132, 140, 141, 149.

Итог голосования: решение принято 50,73 % голосов.

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 95,38% – кв. № 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16(7/8), 19, 20(1/2), 21, 22, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 37, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 91, 92, 93(1/2), 94, 96, 97, 98(1/2), 99, 100, 101, 102, 106, 109, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 128, 129, 132, 133, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 149;

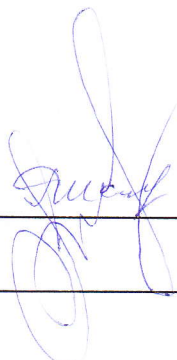
Против 1,26% – кв. №38;

Воздержался 3,37% – кв. №47(1/2), 49, 62, 93(1/2).

Итог голосования: решение принято 95,38 % голосов.

Инициаторы собрания:

собственники кв.№ 61



Шакирова Розалия Фасхитдиновна

Биккулов Альберт Зульфарович