

Протокол № 1/3

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Художника Русакова, д.3 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«18» февраля 2011 года

Инициатор собрания: собственник кв.№ 100 Трощенко Оксана Станиславовна

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О расходовании сэкономленных денежных средств.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. Порядок пользования мусоропроводом.
8. О передаче населения на прямые расчёты.
9. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 28, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 40(1/2), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57(1/2), 58, 59(1/2), 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 84, 87, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99(1/2), 100, 102, 103, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 130, 134, 135, 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 166(1/3), 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 180, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 191, 193.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

57,34% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 87,72% – кв. № 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 28, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59(1/2), 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 84, 87, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 103, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 130, 134, 135, 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 166(1/3), 167, 168, 171, 172, 173, 182, 183, 184, 185, 189;

Против 3,88% – кв. № 188, 191;

Воздержался 8,40% – кв. № 21, 31, 40(1/2), 42, 57(1/2), 99(1/2), 169, 174, 180, 193.

Итог голосования: решение принято 87,72 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, в том числе:

- изготовить и установить ограждения газонов вокруг жилого дома;

- озеленить придомовую территорию (разбивка газонов, выращивание «живой изгороди», посадка кустарников и деревьев);
- организовать видеонаблюдение за дворовой территорией и стоянками для автомобилей, с возможностью записи и просмотра изображения поступающего с видеокамер в реальном времени по сети «Интернет»;
- совместно с научно-производственным предприятием «Политех-Автоматика» Южно-Уральского Государственного Университета, организовать систему «Умный дом», позволяющую дистанционно управлять параметрами коммунальных ресурсов и дистанционно наблюдать за инженерными сетями жилого дома (температура, давление, расход ГВС, ХВС, отопления), а в случае аварии оперативно произвести отключение, до приезда аварийных служб;
- разместить сайт в сети «Интернет», для получения оперативной информации, передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, ведения лицевого счёта собственника.

За 86,77% – кв. № 2, 3, 5, 7, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 25, 27(1/4), 28, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 40(1/2), 41, 43, 44(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57(1/2), 58, 60, 63, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 87, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 103, 104, 110, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 130, 134, 135(1/3), 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 166(1/3), 167, 168, 169, 171, 172, 174, 180, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 193;

Против 8,47% – кв. № 11, 26, 59(1/2), 84, 99(1/2), 102, 106, 135(2/3), 154, 191;

Воздержался 4,76% – кв. № 42, 44(1/2), 52, 65, 109, 173.

Итог голосования: решение принято 86,77% голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 75,82% – кв. № 2, 7, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 34, 37, 39, 40(1/2), 41(1/2), 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57(1/2), 58, 59(1/2), 60, 63, 65, 66, 68(2/3), 70, 75, 76, 78, 79, 80, 87, 91, 95, 97, 100, 102, 103, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 121, 123, 125, 126, 130, 134, 135(1/3), 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 164, 166(1/3), 167, 168, 171, 172, 174, 182, 183, 184, 185, 189;

Против 10,85% – кв. № 5, 31, 41(1/2), 68(1/3), 84, 135(2/3), 169, 180, 188, 191, 193;

Воздержался 13,33% – кв. № 3, 28, 32, 33, 42, 67, 82, 92, 93, 96, 98, 99(1/2), 120, 162(1/3), 163, 173.

Итог голосования: решение принято 75,82 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 93,45% – кв. № 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 28, 32, 33, 34, 37, 39, 40(1/2), 41(1/2), 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57(1/2), 58, 59(1/2), 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 78, 79, 82, 84, 87, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 103, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 130, 134, 135, 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 166(1/3), 167, 169, 171, 172, 173, 174, 180, 182, 183, 184, 185, 189, 191, 193.

Против 2,22% – кв. № 41(1/2), 188;

Воздержался 4,33% – кв. № 31, 42, 80, 99(1/2), 102, 168.

Итог голосования: решение принято 93,45 % голосов.

Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 89,00% – кв. № 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 32, 33, 34, 37, 39, 40(1/2), 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57(1/2), 58, 59(1/2), 60, 63, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 78, 79, 84, 87, 91, 92, 93, 95, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 130, 135, 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 166(1/3), 167, 168, 169, 171, 173, 174, 180, 182, 183, 184, 185, 189, 191, 193;

Против 3,14% – кв. № 21, 172, 188;

Воздержался 7,86% – кв. № 28, 31, 42, 65, 80, 82, 97, 99(1/2), 134.

Итог голосования: решение принято 89,00% голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

За 59,26% – кв. № 7, 11, 14, 22, 24, 25, 32, 33, 34, 39, 41(1/2), 45, 51, 52, 53, 54, 56, 60, 63, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 79, 87, 91, 92, 95, 97, 98, 100, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 121, 125, 126, 130, 135, 138, 139(1/2), 149, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 182, 184, 185, 189;

Против 21,71% – кв. № 2, 5, 13, 15, 26, 27(1/4), 41(1/2), 44(1/2), 50, 57(1/2), 58, 59(1/2), 84, 102, 103, 123, 144, 147, 155, 166(1/3), 180, 183, 188, 191, 193;

Воздержался 19,03% – кв. № 3, 21, 28, 31, 37, 40(1/2), 42, 43, 44(1/2), 46, 48, 49, 65, 78, 80, 82, 93, 96, 99(1/2), 120, 134, 152, 174.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для решения этого вопроса необходимо квалифицированное большинство голосов

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 59,75% – кв. № 2, 3, 5, 7, 13, 14, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 28, 32, 34, 37, 40(1/2), 41, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 60, 65, 66, 67, 68(1/3), 75, 82, 84, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99(1/2), 102, 104, 106, 115, 116, 120, 121, 123, 126, 130, 135, 138, 139(1/2), 149, 153, 157, 158, 159, 163, 167, 168, 172, 174, 184, 189, 191, 193;

Против 30,90% – кв. № 11, 21, 33, 43, 58, 59(1/2), 63, 68(2/3), 76, 78, 79, 80, 87, 91, 103, 110, 114, 119, 134, 144, 147, 152, 154, 155, 156, 161, 164, 166(1/3), 169, 171, 173, 180, 182, 183, 185;

Воздержался 9,35% – кв. № 15, 31, 39, 42, 57(1/2), 70, 100, 109, 125, 162(1/3), 188.

Итог голосования: решение принято 59,75% голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: В целях оптимизации платежей за пользование холодной водой и водоотведением, поручить управляющей компании ООО УК «НТМ-Жилфонд», передать население жилого дома на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией, также передать базу по начислениям.

За 59,92% – кв. № 2, 3, 7, 11, 13, 14, 15, 24, 25, 27(1/4), 28, 31, 34, 40(1/2), 41, 44(1/2), 51, 52, 54, 56, 59(1/2), 60, 63, 66, 67, 68, 70, 75, 79, 80, 91, 92, 93, 95, 98, 104, 106, 110, 115, 116, 119, 121, 123, 125, 126, 135(2/3), 138(1/2), 139(1/2), 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 167, 168, 169, 172, 182, 183, 184, 185, 189, 191, 193;

Против 19,96% – кв. 5, 21, 22, 26, 39, 44(1/2), 46, 48, 49, 50, 53(1/2), 58, 65, 76, 87, 99(1/2), 102, 135(1/3), 138(1/2), 161, 162(1/3), 166(1/3), 171, 180, 188;

Воздержался 20,12% – кв. № 32, 33, 37, 42, 43, 45, 53(1/2), 57(1/2), 78, 82, 84, 96, 97, 100, 103, 109, 114, 120, 130, 134, 144, 147, 173, 174.

Итог голосования: решение принято 59,92% голосов.

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 94,30% – кв. № 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 24, 25, 26, 27(1/4), 28, 32, 33, 34, 37, 39, 40(1/2), 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57(1/2), 58, 60, 63, 66, 67, 68, 70, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 84, 87, 91, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 103, 104, 106, 109, 110, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 130, 134, 135, 138, 139(1/2), 144, 147, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162(1/3), 163, 164, 166(1/3), 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 180, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 191;

Против 0,00% – нет;

Воздержался 5,70% – кв. №31, 42, 59(1/2), 65, 92, 99(1/2), 193.

Итог голосования: решение принято 94,30 % голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв.№ 100 Трощенко Оксана Станиславовна

