

Протокол № 1/56

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Художника Русакова, д.5 «Б» проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«15» декабря 2011 года

Инициатор собрания: собственник кв.№ 38 Янцен Артем Вячеславович
собственник кв.№ 154 Харьков Николай Михайлович

Вопросы повестки дня:

1. О расходовании сэкономленных денежных средств.
2. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
3. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
4. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
5. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
6. Порядок пользования мусоропроводом.
7. О передаче населения на прямые расчёты.
8. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 2, 3, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 23, 24, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 78, 79, 80, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 144, 145, 146, 150(1/2), 151, 152, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

57,49% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные

средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, в том числе:

- изготовить и установить ограждения газонов вокруг жилого дома;
- озеленить придомовую территорию (разбивка газонов, выращивание «живой изгороди», посадка кустарников и деревьев);
- организовать видеонаблюдение за дворовой территорией и стоянками для автомобилей, с возможностью записи и просмотра изображения поступающего с видеокамер в реальном времени по сети «Интернет»;
- совместно с научно-производственным предприятием «Политех-Автоматика» Южно-Уральского Государственного Университета, организовать систему «Умный дом», позволяющую дистанционно управлять параметрами коммунальных ресурсов и дистанционно наблюдать за инженерными сетями жилого дома (температура, давление, расход ГВС, ХВС, отопления), а в случае аварии оперативно произвести отключение, до приезда аварийных служб;
- разместить сайт в сети «Интернет», для получения оперативной информации, передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, ведения лицевого счёта собственника.

За 77,27% – кв. № 1, 2, 9, 11, 12(1/2), 15, 20, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38(1/2), 40(2/3), 41, 42, 43, 44(1/2), 45(1/2), 46, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 74(1/2), 78, 80, 85, 86, 89, 90, 92, 97, 100, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 141, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153, 156, 160, 166, 170, 173, 174, 179, 181(1/2), 184, 185, 186, 187, 188;

Против 11,97% – кв. № 3, 12(1/2), 26(1/2), 45(1/2), 51, 58, 59, 76, 79, 120(1/2), 125, 150(1/2), 168, 180, 183;

Воздержался 10,75% – кв. № 7, 13, 18, 27, 34, 38(1/2), 44(1/2), 81(1/2), 94, 95, 102, 139, 154, 169, 171.

Итог голосования: решение принято 77,27 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 78,46% – кв. № 1, 2, 3, 11, 13, 15, 18, 20, 23(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36(1/2), 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44(1/2), 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 80, 81(1/2), 85, 86, 92, 94, 95, 97, 100, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 124, 125, 127, 128, 133, 137, 138, 141(1/2), 143, 144, 145, 150(1/2), 151, 153, 154, 156, 160, 166, 170, 171, 174, 179, 180, 184, 186, 187, 188;

Против 9,09% – кв. № 9, 24, 36(1/2), 44(1/2), 58, 74(1/2), 79, 135, 139, 173, 183, 181(1/2);

Воздержался 12,45% – кв. № 7, 12, 23(1/2), 25, 26(1/2), 89, 90, 102, 123, 141(1/2), 146, 152, 168, 169, 185.

Итог голосования: решение принято 78,46 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 93,87% – кв. № 2, 3, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 23, 24, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 73, 74(1/2), 76, 78, 79, 80, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2),

121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 144, 145, 146, 150(1/2), 151, 152, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 186, 187, 188;

Против 0,69% – кв. № 183;

Воздержался 5,44% – кв. № 1, 7, 71, 72, 169.

Итог голосования: решение принято 93,87 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 82,12% – кв. № 1, 3, 9, 11, 12, 15, 18, 20, 23, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38(1/2), 40(2/3), 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70(1/2), 71, 72, 73, 78, 79, 80, 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 111, 112, 114, 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 137, 138, 139, 141(1/2), 143, 146, 150(1/2), 151, 152, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 187;

Против 2,93% – кв. № 2, 76, 183;

Воздержался 14,95% – кв. № 7, 13, 24, 38(1/2), 42, 54, 70(1/2), 74(1/2), 81(1/2), 110, 116, 120(1/2), 135, 141(1/2), 144, 145, 169, 186, 188.

Итог голосования: решение принято 82,12 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

За 37,96% – кв. № 9, 11, 15, 20, 23, 27, 32, 33, 37, 41, 43, 57, 70, 73, 78, 81(1/2), 86, 109, 110, 111, 112, 121(1/2), 122(1/2), 124, 125, 127, 128, 133, 137, 138, 141(1/2), 143, 151, 156, 160, 168, 170, 171, 174, 179, 184, 185, 187, 188;

Против 38,23% – кв. № 1, 2, 3, 12(1/2), 13, 18, 24, 26(1/2), 34, 36, 38, 40(2/3), 44(1/2), 45, 46, 48(1/2), 49, 51, 56, 58, 59, 61, 66, 76, 79, 80, 92, 94, 100, 104, 114, 120(1/2), 139, 141(1/2), 144, 150(1/2), 152, 153, 166, 173, 180, 181(1/2), 183;

Воздержался 23,81% – кв. № 7, 12(1/2), 25, 30, 31, 42, 44(1/2), 48(1/2), 54, 55, 71, 72, 74(1/2), 85, 89, 90, 95, 97, 102, 107, 116, 123, 135, 145, 146, 154, 169, 186.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для решения этого вопроса необходимо квалифицированное большинство голосов

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 46,33% – кв. № 1, 2, 3, 7, 9, 15, 20, 23(1/2), 24, 30, 33, 37, 40(2/3), 42, 45, 46, 48, 55, 57, 59, 61, 74(1/2), 78, 79, 86, 109, 110, 111, 116, 123, 125, 137, 138, 141, 145, 146, 150(1/2), 152, 153, 154, 160, 166, 169, 170, 171, 173, 179, 185, 186, 187, 188;

Против 44,96% – кв. № 11, 12(1/2), 13, 18, 23(1/2), 25, 26(1/2), 27, 32, 34, 36, 38, 41, 43, 44, 49, 51, 54, 56, 58, 66, 70, 71, 72, 73, 76, 81(1/2), 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 112, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 128, 133, 135, 139, 143, 144, 156, 168, 174, 180, 181(1/2), 183, 184;

Воздержался 8,72% – кв. № 12(1/2), 31, 80, 85, 89, 90, 114, 124, 127, 151.

Итог голосования: решение не принято.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: В целях оптимизации платежей за пользование холодной водой и водоотведением, поручить управляющей компании ООО УК «НТМ-Жилфонд», передать население жилого дома на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией, также передать базу по начислениям.

За 42,12% – кв. № 1, 3, 7, 9, 15, 18, 20, 24, 25, 27, 31, 33, 36, 37, 40(2/3), 41, 45, 46, 55, 57, 59, 70(1/2), 73, 97, 102, 110, 114, 116, 125, 127, 137, 138, 144, 145, 146, 151, 154, 160, 169, 170, 171, 174, 179, 181(1/2), 185, 188; -

Против 33,22% – кв. № 11, 12(1/2), 13, 26(1/2), 32, 34, 43, 49, 51, 56, 58, 61, 66, 70(1/2), 78, 79, 81(1/2), 86, 89, 90, 92, 94, 95, 104, 111, 112, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 128, 135, 139, 150(1/2), 152, 153, 166, 180, 183, 184, 186;

Воздержался 24,66% – кв. № 2, 12(1/2), 23, 30, 38, 42, 44, 48, 54, 71, 72, 74(1/2), 76, 80, 85, 100, 107, 109, 123, 124, 133, 141, 143, 156, 168, 173, 187.

Итог голосования: решение не принято.

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 94,42% – кв. № 1, 2, 3, 7, 9, 11, 12, 15, 18, 20, 23, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 74(1/2), 76, 78, 79, 80, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 145, 146, 150(1/2), 151, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 186, 187, 188;

Против 0,69% – кв. №183;

Воздержался 4,89% – кв. №13, 24, 144, 152, 169.

Итог голосования: решение принято 94,42 % голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв.№ 38 Янцен Артём Вячеславович

собственник кв.№ 154 Харьков Николай Михайлович

