

Протокол № 1

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Художника Русакова, д.5 «Б» проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«17» декабря 2010 года

Инициатор собрания: собственик кв.№ 154 Харьков Николай Михайлович

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
3. Порядок уведомления о проведении очередных (внечередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организацией о проводимом собрании.
4. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
5. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 2, 3, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 23, 24, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 78, 79, 80, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 144, 145, 146, 150(1/2), 151, 152, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

57,49% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать Управляющей организацией -- ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 95,12% – кв. № 1, 2, 3, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 23, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 74(1/2), 76, 78, 79, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 144, 145, 146, 150(1/2), 151, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 186, 187, 188;
Против 0,69% – кв. № 183;
Воздержался 4,18% – кв. № 24, 80, 152, 169.

Итог голосования: решение принято 95,12 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованным органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 78,46% – кв. № 1, 2, 3, 11, 13, 15, 18, 20, 23(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36(1/2), 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44(1/2), 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 80, 81(1/2), 85, 86, 92, 94, 95, 97, 100, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 124, 125, 127,

128, 133, 137, 138, 141(1/2), 143, 144, 145, 150(1/2), 151, 153, 154, 156, 160, 166, 170, 171, 174, 179, 180, 184, 186, 187, 188;

Против 9,09% – кв. № 9, 24, 36(1/2), 44(1/2), 58, 74(1/2), 79, 135, 139, 173, 183, 181(1/2);

Воздержался 12,45% – кв. № 7, 12, 23(1/2), 25, 26(1/2), 89, 90, 102, 123, 141(1/2), 146, 152, 168, 169, 185.

Итог голосования: решение принято 78,46 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 93,87% – кв. № 2, 3, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 23, 24, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 73, 74(1/2), 76, 78, 79, 80, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 144, 145, 146, 150(1/2), 151, 152, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 186, 187, 188;

Против 0,69% – кв. № 183;

Воздержался 5,44% – кв. № 1, 7, 71, 72, 169.

Итог голосования: решение принято 93,87 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 82,12% – кв. № 1, 3, 9, 11, 12, 15, 18, 20, 23, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38(1/2), 40(2/3), 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70(1/2), 71, 72, 73, 78, 79, 80, 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 111, 112, 114, 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 137, 138, 139, 141(1/2), 143, 146, 150(1/2), 151, 152, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 187;

Против 2,93% – кв. № 2, 76, 183;

Воздержался 14,95% – кв. № 7, 13, 24, 38(1/2), 42, 54, 70(1/2), 74(1/2), 81(1/2), 110, 116, 120(1/2), 135, 141(1/2), 144, 145, 169, 186, 188.

Итог голосования: решение принято 82,12 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 94,42% – кв. № 1, 2, 3, 7, 9, 11, 12, 15, 18, 20, 23, 25, 26(1/2), 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40(2/3), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66, 70, 71, 72, 73, 74(1/2), 76, 78, 79, 80, 81(1/2), 85, 86, 89, 90, 92, 94, 95, 97, 100, 102, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 120(1/2), 121(1/2), 122(1/2), 123, 124, 125, 127, 128, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 143, 145, 146, 150(1/2), 151, 153, 154, 156, 160, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 179, 180, 181(1/2), 184, 185, 186, 187, 188;

Против 0,69% – кв. № 183;

Воздержался 4,89% – кв. № 13, 24, 144, 152, 169.

Итог голосования: решение принято 94,42 % голосов.

Инициатор собрания:

собственик кв.№ 154 