

Протокол № 1/76

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Художника Русакова, д.7 «Б» проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«29» апреля 2011 года

Инициатор собрания: собственник кв.№161 Янке Ирина Рашитовна

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О расходовании сэкономленных денежных средств.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. Порядок пользования мусоропроводом.
8. О передаче населения на прямые расчёты.
9. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 2, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 24, 27(1/2), 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 51, 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 62, 63, 64, 67, 69, 70(1/3), 72, 74, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 130, 131, 133, 139, 140, 145, 146, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 167, 170(1/2), 173, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

58,16% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. **Решение:** Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 96,96% – кв. № 2, 5, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 24, 27(1/2), 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 51, 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 62, 63, 64, 67, 69, 70(1/3), 72, 74, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 130, 131, 133, 139, 140, 145, 146, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 167, 170(1/2), 173, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187;

Против 0,00% – нет;

Воздержался 3,04% – кв. № 1, 13, 14, 21.

Итог голосования: решение принято 96,96 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. **Решение:** Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, в том числе:

- изготовить и установить ограждения газонов вокруг жилого дома;
- озеленить придомовую территорию (разбивка газонов, выращивание «живой изгороди», посадка кустарников и деревьев);
- организовать видеонаблюдение за дворовой территорией и стоянками для автомобилей, с возможностью записи и просмотра изображения поступающего с видеокамер в реальном времени по сети «Интернет»;
- совместно с научно-производственным предприятием «Политех-Автоматика» Южно-Уральского Государственного Университета, организовать систему «Умный дом», позволяющую дистанционно управлять параметрами коммунальных ресурсов и дистанционно наблюдать за инженерными сетями жилого дома (температура, давление, расход ГВС, ХВС, отопления), а в случае аварии оперативно произвести отключение, до приезда аварийных служб;
- разместить сайт в сети «Интернет», для получения оперативной информации, передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, ведения лицевого счёта собственника.

За 92,14% – кв. № 1, 2, 5, 10, 12, 15, 18, 24, 27(1/2), 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 62, 63, 64, 67, 69, 70(1/3), 72, 74, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 130, 131, 133, 139, 140, 145, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 167, 170(1/2), 173, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187;

Против 1,79% – кв. № 29, 82(1/2), 146;

Воздержался 6,06% – кв. № 13, 14, 16, 17, 21, 51, 82(1/2), 100.

Итог голосования: решение принято 92,14 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 78,69% – кв. № 2, 10, 12, 15, 16, 27(1/2), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 49, 52(3/4), 53, 54, 56, 63, 64, 67, 69, 70(1/3), 76, 77, 78, 82, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 130, 131, 139, 140, 145, 146, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 167, 170(1/2), 173, 176, 177(1/2), 181, 182, 183, 184, 185;

Против 5,01% – кв. № 14, 29, 72, 102, 177(1/2), 180;

Воздержался 16,30% – кв. № 1, 5, 13, 17, 18, 21, 24, 28, 44, 50(1/2), 51, 61(1/2), 62, 74, 79, 83, 100, 133, 187.

Итог голосования: решение принято 78,69 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 94,09% – кв. № 1, 2, 5, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 24, 27(1/2), 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 62, 63, 64, 67, 69, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 130, 131, 133, 139, 140, 145, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 167, 170(1/2), 173, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187;

Против 1,61% – кв. № 29, 51;

Воздержался 4,30% – кв. № 13, 14, 21, 70(1/3), 103, 146.

Итог голосования: решение принято 94,09 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 84,06% – кв. № 2, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 24, 27(1/2), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 63, 64, 67, 70(1/3), 72, 74, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 131, 140, 146, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 167, 170(1/2), 173, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187.

Против 2,68% – кв. № 29, 51, 161;

Воздержался 13,26% – кв. № 1, 5, 13, 14, 21, 28, 62, 69, 103, 129, 130, 133, 139, 145, 176.

Итог голосования: решение принято 84,06 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

За 64,45% – кв. № 2, 10, 12, 15, 18, 27(1/2), 33, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 52(3/4), 53, 54, 61(1/2), 62, 64, 67, 70(1/3), 76, 77, 78, 83, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 97, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 131, 140, 148, 153, 154, 156, 170(1/2), 177, 181, 182, 184, 185;

Против 13,36% – кв. № 1, 14, 17, 29, 32, 36, 72, 82, 100, 139, 146, 160, 161, 173, 187;

Воздержался 22,19% – кв. № 5, 13, 16, 21, 24, 28, 31, 35, 51, 56, 63, 69, 74, 79, 103, 130, 133, 145, 157, 158, 167, 176, 180, 183.

Итог голосования: решение принято 64,45 % голосов.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 46,07% – кв. № 2, 12, 17, 27(1/2), 28, 29, 32, 40, 41, 42, 43, 56, 61(1/2), 62, 63, 64, 67, 77, 78, 82, 84, 85, 87, 89, 90(1/2), 91, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103(1/3), 104, 110, 112, 115, 116, 118, 121, 130, 131, 139, 140, 146(1/2), 154, 173, 177, 181, 185;

Против 36,68% – кв. № 1, 10, 14, 15, 16, 24, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 44, 47, 50(1/2), 51, 52(3/4), 69, 70(1/3), 72, 97, 108, 113, 114, 120, 125, 129, 145(1/2), 146(1/2), 148, 153, 156, 157, 160, 161, 167, 176, 180, 182, 184, 187;

Воздержался 17,24% – кв. № 5, 13, 18, 21, 49, 53, 54, 74, 76, 79, 83, 103(2/3), 105, 107, 124, 133, 145(1/2), 158, 170(1/2), 183;

Итог голосования: решение не принято.

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: В целях оптимизации платежей за пользование холодной водой и водоотведением, поручить управляющей компании ООО УК «НТМ-Жилфонд», передать население жилого дома на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией, также передать базу по начислениям.

За 50,64% – кв. № 1, 2, 10, 12, 14, 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 49, 63(1/2), 64, 67, 70(1/3), 72, 76, 78, 82(1/2), 84, 87, 89, 91, 95, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 115, 116, 118, 121, 130, 131(1/2), 139, 145(1/2), 153, 156, 158, 160, 161, 173, 181, 184, 185, 187;

Против 16,14% – кв. № 5, 15, 31, 32, 39, 47, 74, 77, 79, 90(1/2), 97, 110, 114, 146, 157, 167, 170(1/2), 177, 182;

Воздержался 33,22% – кв. № 13, 16, 18, 21, 24, 27(1/2), 44, 50(1/2), 51, 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 62, 63(1/2), 69, 82(1/2), 83, 85, 98, 99, 107, 108, 120, 124, 125, 129, 131(1/2), 133, 140, 145(1/2), 148, 154, 176, 180, 183.

Итог голосования: решение принято 50,64 % голосов.

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 94,87% – кв. № 2, 5, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 24, 27(1/2), 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50(1/2), 52(3/4), 53, 54, 56, 61(1/2), 62, 63, 64, 67, 69, 70(1/3), 72, 74, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91(1/2), 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 112(1/2), 113, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 124, 125, 129, 131, 133, 139, 140, 145, 146, 148, 153, 154, 156, 157, 158, 160, 161, 167, 170(1/2), 173, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187;

Против 0,66% – кв. №14;

Воздержался 4,47% – кв. №1, 13, 21, 51, 112(1/2), 130.

Итог голосования: решение принято 94,87 % голосов.

Инициатор собрания:



собственник кв.№ 161 Янке Ирина Рашитовна