Протокол № 1/4

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Игнатия Вандышев, д.4 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск **«30» декабря 2010 года**

Инициатор собрания: собственник кв.№ 169 Кравец Надежда Алексеевна _____

собственник кв.№ 238 Трунов Алексей Геннадьевич _____

Вопросы повестки дня:

1. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
2. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
3. *Об ограничении движения и стоянки автотранспорта по пешеходной дорожке (между жилым домом и садоводческим некоммерческим товариществом «Любитель-1»).*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
5. *О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.*
8. *Порядок пользования мусоропроводом.*
9. *О передаче населения на прямые расчёты.*
10. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

59,87% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 94,38% – кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177(1/2), 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;

Против 0,0%– нет;

Воздержался 5,62% – кв. №31, 63(3/4), 67, 78, 79, 87, 136, 177(1/2), 179, 220.

Итог голосования: решение принято 94,38 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, в том числе:

- изготовить и установить ограждения газонов вокруг жилого дома;
- озеленить придомовую территорию (разбивка газонов, выращивание «живой изгороди», посадка кустарников и деревьев);
- организовать видеонаблюдение за дворовой территорией и стоянками для автомобилей, с возможностью записи и просмотра изображения поступающего с видеокамер в реальном времени по сети «Интернет»;
- совместно с научно-производственным предприятием «Политех-Автоматика» Южно-Уральского Государственного Университета, организовать систему «Умный дом», позволяющую дистанционно управлять параметрами коммунальных ресурсов и дистанционно наблюдать за инженерными сетями жилого дома (температура, давление, расход ГВС, ХВС, отопления), а в случае аварии оперативно произвести отключение, до приезда аварийных служб;
- разместить сайт в сети «Интернет», для получения оперативной информации, передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, ведения лицевого счёта собственника.

За 90,68% – кв. №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10(1/2), 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 67, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 107, 110, 113, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;
Против 1,54% – кв. №63(3/4), 74, 219;
Воздержался 8,00% – кв. №5, 12, 21, 31, 50, 51, 66, 104, 115, 135, 136.
Итог голосования: решение принято 90,68 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: В целях предотвращения дальнейшего разрушения асфальтового покрытия пешеходной дорожки (между жилым домом и садоводческим некоммерческим товариществом «Любитель-1») запретить движение и стоянку автотранспорта, для этих целей установить металлические ограждения предотвращающие въезд автотранспорта на пешеходную дорожку.
За 74,99% – кв. № 4, 6, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 22, 25, 29, 33, 38, 43(1/2), 45, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 66, 71, 75, 76, 77, 78, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 107, 110, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 149, 158, 160, 161, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 174, 175(1/2), 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 226, 227, 228, 229, 234;
Против 16,54% – кв. № 19, 24, 28, 30, 35, 46, 50, 56, 74, 79, 104, 113, 124, 136, 150, 156, 159, 164, 173, 177, 178, 189(1/2), 238;
Воздержался 9,82% –кв. № 1, 2, 3, 5, 7, 21, 31, 57, 67, 70, 123, 142, 179, 194(1/2), 221.

Итог голосования: решение принято 74,99 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованным органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.
Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.
За 62,77% – кв. №1, 2, 3, 5, 6, 8, 10(1/2), 15, 16, 19, 25, 33, 38, 43(1/2), 45, 48, 49, 51, 52, 60, 62, 65, 66, 70, 71, 75, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 107, 113, 118, 119, 120, 125,

128, 130, 132, 135, 137, 139, 140, 141, 145(1/2), 149, 150, 160, 161, 165, 166, 168, 169, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 180, 181, 183, 184, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 199, 201, 205, 213, 214(2/3), 215, 219, 221, 227, 228, 229, 234, 238;
Против 11,77%– кв. № 4, 7, 28, 54, 56, 58, 63(3/4), 67, 79, 121(1/2), 122, 124, 156, 164, 171, 189(1/2);
Воздержался 25,46% – кв. №12, 13(1/2), 18, 21, 22, 24, 29, 30, 31, 35, 46, 50, 55, 57, 74, 76, 77, 78, 104, 110, 115, 123, 127, 136, 138, 142, 145(1/2), 158, 159, 179, 182, 185, 198, 202, 204, 212, 220, 226.

Итог голосования: решение принято 62,77 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.
За 92,07% – кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30(1/2), 33, 35, 38, 43(1/2), 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60, 62, 65, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;
Против 1,79% – кв. № 58, 63(3/4), 74;
Воздержался 6,14% – кв. №30(1/2), 31, 45, 46, 87, 171, 179, 185.

Итог голосования: решение принято 92,07 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 89,07% – кв. №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30(1/2), 33, 38, 43(1/2), 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 67, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145(1/2), 149, 150, 156, 158, 160, 161, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 196, 198, 199, 201, 202, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;
Против 1,51% – кв. № 66, 74, 164;
Воздержался 9,42% – кв. №5, 18, 30(1/2), 31, 35, 45, 87, 101, 123, 136, 145(1/2), 159, 195, 204, 219.

Итог голосования: решение принято 89,07 % голосов.

7. Вопрос повестки дня № 7. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.
За 61,79% – кв. № 1, 2, 3, 8, 10(1/2), 13(1/2), 15, 16, 19, 22, 24, 25, 28(4/5), 29, 30(1/2), 38, 49, 50, 52, 55, 56, 58, 60, 62, 65, 67, 70, 71, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 107, 113, 120, 124, 125, 127, 128, 130, 135, 137, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 159, 161, 165, 166, 169, 172, 174, 175(1/2), 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 196, 198, 201, 202, 213, 215, 226, 227, 228, 229, 234, 238;
Против 20,07% – кв. № 4, 7, 12, 18, 21, 33, 35, 43(1/2), 46, 48, 54, 63(3/4), 66, 74, 78, 79, 104, 118, 121(1/2), 122, 132, 158, 164, 173, 178, 188(1/2), 212, 214(2/3), 219;

Воздержался 18,14% – кв. № 5, 6, 28(1/5), 30(1/2), 31, 45, 51, 57, 75, 87, 110, 115, 119, 123, 136, 138, 160, 168, 171, 179, 188(1/2), 194(1/2), 195, 199, 204, 205, 220, 221.

Итог голосования: решение не принято, т.к. для решения этого вопроса необходимо квалифицированное большинство

8. Вопрос повестки дня № 8. Решение: В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 51,32% – кв. №1, 2, 4, 8, 15, 18, 21, 30, 33, 35, 38, 43(1/2), 49, 51, 52, 54, 56, 60, 62, 65, 66, 70, 71, 76, 78, 82, 91, 93, 101, 102, 104, 115, 118, 120, 121(1/2), 122, 124, 130, 132, 135, 139, 140, 141, 142, 158, 165, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177(1/2), 178, 180, 182, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 192, 194(1/2), 196, 202, 204, 205, 212, 214(2/3), 215, 227, 229;
Против 40,00% – кв. № 3, 5, 6, 7, 10(1/2), 12, 13(1/2), 16, 19, 22, 25, 28, 29, 46, 48, 50, 55, 57, 58, 63(3/4), 67, 74, 77, 79, 84, 86, 87, 88, 94, 95(2/3), 98(1/2), 107, 110, 113, 119, 123, 125, 127, 128, 136, 138, 145(1/2), 149, 150, 156, 159, 160, 164, 166, 177(1/2), 181, 183, 191, 193, 195, 199, 219, 220, 221, 234, 238;
Воздержался 8,68% – кв. № 24, 31, 45, 75, 137, 145(1/2), 161, 179, 198, 201, 213, 226, 228.

Итог голосования: решение принято 51,32 % голосов.

9. Вопрос повестки дня № 9. Решение: В целях оптимизации платежей за пользование холодной водой и водоотведением, поручить управляющей компании ООО УК «НТМ-Жилфонд», передать население жилого дома на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией, также передать базу по начислениям.

За 54,43% – кв. №1, 2, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 18, 19, 24, 28, 35, 38, 48, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 67, 70, 71, 75, 76, 78, 79, 86, 88, 91, 95(2/3), 101, 107, 110, 113, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 128, 130, 135, 138, 140, 141, 145(1/2), 150, 158, 159, 165, 166, 168, 175(1/2), 178, 180, 181, 185, 186, 190, 192, 193, 194(1/2), 196, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 227, 229, 234, 238;
Против 22,27% – кв. № 3, 6, 7, 25, 30(1/2), 49, 66, 77, 82, 84, 94, 98(1/2), 115, 118, 124, 132, 136, 139, 142, 149, 156, 164, 171, 172, 173, 177, 182, 183, 184, 188, 189(1/2), 198, 199, 201;
Воздержался 23,30% – кв. № 4, 5, 16, 21, 22, 29, 30(1/2), 31, 33, 43(1/2), 45, 46, 50, 63(3/4), 74, 87, 93, 102, 104, 125, 127, 137, 145(1/2), 160, 161, 169, 174, 179, 191, 195, 221, 226, 228.

Итог голосования: решение принято 54,43 % голосов.

10. Вопрос повестки дня № 10. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».
За 97,28% – кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;
Против 0,0% – нет;
Воздержался 2,72% – кв. №22, 31, 136, 179.

Итог голосования: решение принято 97,28 % голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв.№ 169 Кравец Надежда Алексеевна _____

собственник кв.№ 238 Трунов Алексей Геннадьевич _____