

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул. Игнатия Вандышева, г. Челябинска
(форма проведения собрания очно-заочная)

от "23" марта 2016 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 11187 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) – 198.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "14" февраля 2016г. по "14" марта 2016г. очным обсуждением вопросов повестки дня и передачей Решений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 125 человек обладающих количеством голосов **6709,55** или **59,98%**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Инициаторы собрания:

Опалева Л.Н. – собственник кв. № 92

Белова Ю.С. – собственник кв. № 118

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Установление с 1.01.2016г размера платы за отопление и другие коммунальные услуги в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
3. Произвести перерасчет излишне уплаченных денежных средств за потребление тепловой энергии за период 2013-2015 гг.
4. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан осуществление общественного жилищного контроля за деятельностью Управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» путем создания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета дома.
6. Срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Обязать ООО УК «НТМ-Жилфонд»:
 - ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета в присутствии представителей Совета Дома;
 - предоставлять Совету Дома на согласование:
 - планы работ на год и подробный отчет за год;
 - договоры и сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ;
 - акты выполненных работ;
 - договоры аренды и др.
8. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
9. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении и о проведении последующих общих собраний собственников помещений
10. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
11. Оценка деятельности ООО УК «НТМ-Жилфонд» (в т.ч. выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 и качественное и своевременное выполнение заявок)

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ФИО кандидатуры	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Одегова Гузаль Салихьяновна кв.№78- председатель общего собрания	6532,85	97,37%	56	0,83%	120,7	1,8%
Тябутова Тамара Михайловна кв.№151 - секретарь	6532,85	97,37%	56	0,83%	120,7	1,8%
Белова Юлия Станиславовна кв.№ 118-член комиссии	6532,85	97,37%	56	0,83%	120,7	1,8%
Басалаева Оксана Петровна кв.№49 – член комиссии	6532,85	97,37%	56	0,83%	120,7	1,8%
Аминева Гульнара Барыевна кв.№119- член комиссии	6532,85	97,37%	56	0,83%	120,7	1,8%
Наделить Председателя, Секретаря общего собрания и Счетную Комиссию полномочиями по подсчету голосов.	6597,45	98,33%	56	0,83%	56,1	0,84%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Установление с 1.01.2016г размера платы за отопление и другие коммунальные услуги в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
С 01.01.2016 производить начисление в соответствии с показаниями ОПУ	6603,45	98,42%	0	0	106,1	1,58%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов –98,42%.

Вопрос 3. Произвести перерасчет излишне уплаченных денежных средств за потребление тепловой энергии за период 2013-2015 гг .

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Произвести перерасчет за период с 01.01.2013 по 31.12.2015г.г.	6603,45	98,42%	0	0	106,1	1,58%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов –98,42%.

Вопрос 4. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан осуществление общественного жилищного контроля за деятельностью Управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» путем создания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Создать совет многоквартирного дома	6563,45	97,82%	40	0,6%	106,1	1,58%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов –97,82%.

Вопрос 5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Гаязов Марат Яхиевич кв.№ 69-председатель совета дома	6335,95	94,43%	96	1,43%	277,6	4,14%
Кузнецова Александра Андреевна кв.№17- член совета дома	6325,15	94,27%	96	1,43%	288,4	4,3%
Станева Анна Яковлевна кв.№41- член совета дома	6325,15	94,27%	96	1,43%	288,4	4,3%

Басалаева Оксана Петровна кв.№49- член совета дома	6325,15	94,27%	96	1,43%	288,4	4,3%
Деренюга Татьяна Анатольевна кв.№82- член совета дома	6386,15	95,18%	96	1,43%	227,4	3,39%
Опалев Владимир Иванович кв.№92- член совета дома	6386,15	95,18%	96	1,43%	227,4	3,39%
Белова Юлия Станиславовна кв.№ 118- член совета дома	6386,15	95,18%	96	1,43%	227,4	3,39%
Тябутова Тамара Михайловна кв.№151- член совета дома	6325,15	94,27%	96	1,43%	288,4	4,3%
Вранчан Николай Георгиевич кв.127- член совета дома	6325,15	94,27%	96	1,43%	288,4	4,3%
Шатров Иван Валерьевич кв.192- член совета дома	6389,75	95,23%	96	1,43%	223,8	3,34%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов .

Вопрос 6. Срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить срок на 5 (пять) лет	6400,55	95,39%	152,7	2,28%	156,3	2,33%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 95,39 %.

Вопрос 7. Обязать ООО УК «НТМ-Жилфонд»:

- ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета в присутствии представителей Совета Дома;
- предоставлять Совету Дома на согласование:
 - планы работ на год и подробный отчет за год;
 - договоры и сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ;
 - акты выполненных работ;
 - договоры аренды и др.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
7.1. Обязать ООО УК "НТМ-ЖилФонд" ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета с представителями Совета Дома.	6563,45	97,82%	40	0,6%	106,1	1,58%
7.2. Обязать ООО УК "НТМ-ЖилФонд" в целях обеспечения контроля за расходованием денежных средств, поступивших от собственников жилья на обслуживание, ремонт и содержание жилого фонда - предоставлять Совету	6563,45	97,82%	40	0,6%	106,1	1,58%

Дома на согласование: - Планы работ на год, Отчеты, Договоры аренды, Договоры и Сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ, Акты выполненных работ.						
---	--	--	--	--	--	--

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,82%.

Вопрос 8. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Хранить протоколы общих собраний и решения собственников у Инициатора Собраний –Беловой Ю.С. кв. 118	6448,65	97,05%	40	0,6%	156,3	2,35%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,05%.

Вопрос 9. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении и о проведении последующих общих собраний собственников помещений

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Информация о принятых решениях общим собранием, сообщение о проведении очередного (внеочередного) собрания собственников размещается в общедоступных местах (вывешивается на досках объявлений в подъездах на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) собрания собственников вручается через секретаря (под роспись) за десять дней до даты его проведения.	6603,45	98,42%	0	0	106,1	1,58%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 98,42%.

Вопрос 10. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1 голос=1кв.м. общей площади помещения	6520,45	97,18%	0	0	189,1	2,82%

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,82%.

Вопрос 11. Оценка деятельности ООО УК «НТМ-Жилфонд» (в т.ч. выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 и качественное и своевременное выполнение заявок)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Хорошо	3734,15	55,65%	0	0	82,5	1,23
Удовлетворительно	2659,40	39,64%				
Плохо	233,50	3,48%				

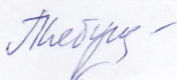
Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 55,65 % – хорошо.

Председатель общего собрания



(Одегова Г. С.)

Секретарь общего собрания



(Тябутова Т.М.)

Члены счетной комиссии



(Белова Ю.С.)



(Басалаева О.П.)

Прошнуровано и пронумеровано 5 листов

Председатель общего собрания



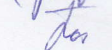
(Одегова Г. С.)

Секретарь общего собрания



(Тябутова Т.М.)

Члены счетной комиссии

(Белова Ю.С.)

(Басалаева О.П.)