

Протокол № 1/6

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Игнатия Вандышева д. 6 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«14» апреля 2011 года

Инициатор собрания: собственник кв. №129, Кулаев Эмбек Степанович

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. О расходовании сэкономленных денежных средств.
3. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
4. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
5. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.
7. Порядок пользования мусоропроводом.
8. О передаче населения на прямые расчёты.
9. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры №1, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 34, 35, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 97, 99, 100, 101, 103(1/3), 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 141, 142, 143, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 165, 166, 167, 168, 169, 175, 176, 177, 178, 183, 184(1/2), 187, 192, 194, 195, 196, 197, 198.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

57,81% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 93,20% – кв. № 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 34, 35, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 93, 97, 99, 101, 103(1/3), 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 141, 142, 143, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 165, 166, 167, 168, 169, 175, 177, 178, 183(1/2), 184(1/2), 187, 192, 194, 195, 196, 197;

Против 0,00% – нет;

Воздержался 6,80% – кв. № 1, 92, 95, 100, 176, 183(1/2), 198.

Итог голосования: решение принято 93,20 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Начисления по статье «Отопление», производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, в том числе:

- изготовить и установить ограждения газонов вокруг жилого дома;
- озеленить придомовую территорию (разбивка газонов, выращивание «живой изгороди», посадка кустарников и деревьев);
- организовать видеонаблюдение за дворовой территорией и стоянками для автомобилей, с возможностью записи и просмотра изображения поступающего с видеокamer в реальном времени по сети «Интернет»;
- совместно с научно-производственным предприятием «Политех-Автоматика» Южно-Уральского Государственного Университета, организовать систему «Умный дом», позволяющую дистанционно управлять параметрами коммунальных ресурсов и дистанционно наблюдать за инженерными сетями жилого дома (температура, давление, расход ГВС, ХВС, отопления), а в случае аварии оперативно произвести отключение, до приезда аварийных служб;
- разместить сайт в сети «Интернет», для получения оперативной информации, передачи показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, ведения лицевого счёта собственника.

За 89,38% – кв. № 1, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 34, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 95, 97, 99, 100, 101, 103(1/3), 105, 106, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 141, 142, 143, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 165, 166, 167, 168, 169, 175, 176, 178, 183, 184(1/2), 192, 194, 195, 197, 198;

Против 6,54% – кв. № 78, 83, 93, 107, 177, 187, 196;

Воздержался 4,08% – кв. №14, 35, 70, 92, 125.

Итог голосования: решение принято 89,38 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 78,49% – кв. № 4, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 35, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 95, 97, 99, 101, 103(1/3), 105, 106, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 134, 141, 143, 149, 151, 154, 155, 156, 158, 165, 166, 167, 169, 175, 176, 178, 184(1/2), 187, 192, 194, 195, 197;

Против 9,91%– кв. № 70, 93, 107, 108, 125, 127, 148, 152, 159, 183(1/2), 198;

Воздержался 11,60% – кв. № 1, 11, 33, 34, 66, 78, 92, 100, 120, 142, 168, 177, 183(1/2), 196.

Итог голосования: решение принято 78,49 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 94,48% – кв. № 1, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 34, 35, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 95, 97, 99, 100, 103(1/3), 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 141, 142, 143, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 165, 166, 167, 168, 169, 175, 177, 178, 183(1/2), 184(1/2), 187, 192, 194, 195, 196, 197, 198;

Против 0,62% – кв. № 176;

Воздержался 4,90% – кв. № 73, 87, 92, 101, 183(1/2).

Итог голосования: решение принято 94,48 % голосов.

5. **Вопрос повестки дня № 5. Решение:** Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 88,26% – кв. № 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 34, 35, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 93, 97, 99, 100, 101, 103(1/3), 105, 106, 107, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 131, 134, 141, 142, 143, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 166, 167, 168, 169, 175, 177, 178, 184(1/2), 187, 192, 194, 195, 196, 197, 198;

Против 4,37% – кв. № 70, 78, 92, 126, 130;

Воздержался 7,37% – кв. № 1, 66, 85, 95, 108, 165, 176, 183.

Итог голосования: решение принято 88,26 % голосов.

6. **Вопрос повестки дня № 6. Решение:** Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение рекламы и т.д./.

За 54,44% – кв. № 4, 6, 7, 8, 10, 11, 16, 17, 19, 20, 21, 27, 28, 31, 32(1/2), 34, 35, 37, 44, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 64, 65, 67, 70, 74, 76, 83, 84, 90, 97, 101, 105, 106, 110, 113, 115, 117, 120, 124, 126, 129, 130, 131, 148, 149, 151, 152, 154, 156, 158, 166, 169, 175, 176, 177, 178, 184(1/2), 187, 194, 198.

Против 24,37% – кв. № 13, 62, 69, 73, 75, 78, 80, 87, 88, 92, 93, 99, 103(1/3), 107, 112, 114, 127, 141, 142, 155, 159, 168, 183(1/2), 192, 195, 196, 197;

Воздержался 21,19% – кв. № 1, 14, 25, 33, 38, 46, 47, 66, 72, 79, 81, 85, 89, 95, 100, 108, 123, 125, 128, 134, 143, 165, 167, 183(1/2).

Итог голосования: решение принято 54,44 % голосов.

7. **Вопрос повестки дня № 7. Решение:** В целях поддержания чистоты в подъездах, предотвращения появления насекомых и грызунов приемники мусоропровода заварить и не оплачивать услугу: «Содержание и ремонт мусоропровода».

За 53,11% – кв. № 1, 4, 6, 7, 8, 10, 17, 19, 21, 25, 28, 33, 34, 46, 54, 56, 57, 60, 65, 67, 69, 70, 74, 76, 79, 80, 83, 84, 85, 87, 97, 99, 100, 101, 107, 108, 113, 117, 120, 123, 124, 125, 127, 129, 130, 131, 134, 149, 152, 155, 156, 158, 165, 168, 175, 177, 183, 187, 192, 196, 198;

Против 36,17% – кв. № 11, 14, 20, 27, 31, 35, 37, 38, 44, 47, 50, 62, 64, 66, 72, 73, 75, 78, 81, 88, 89, 90, 92, 93, 103(1/3), 110, 112, 114, 115, 126, 141, 148, 151, 154, 159, 167, 169, 178, 194, 195, 197;

Воздержался 10,72% – кв. № 13, 16, 32(1/2), 58, 95, 105, 106, 128, 142, 143, 166, 176, 184(1/2).

Итог голосования: решение принято 53,11% голосов.

8. **Вопрос повестки дня № 8. Решение:** В целях оптимизации платежей за пользование холодной водой и водоотведением, поручить управляющей компании ООО УК «НТМ-Жилфонд», передать население жилого дома на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией, также передать базу по начислениям.

За 45,71% – кв. № 4, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 35, 47, 58, 60, 64, 67, 76, 78, 84, 89, 90, 99, 100, 101, 108, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 128, 129, 130, 131, 134, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 168, 169, 175, 178, 192, 196, 197;

Против 28,18% – кв. № 20, 25, 34, 37, 46, 54, 56, 62, 65, 69, 70, 72, 74, 75, 79, 80, 83, 87, 88(1/2), 92, 103(1/3), 107, 112, 126, 127, 141, 159, 176, 183, 195;

Воздержался 26,12% – кв. № 1, 7, 13, 14, 38, 44, 50, 57, 66, 73, 81, 85, 88(1/2), 93, 95, 97, 105, 106, 110, 125, 142, 143, 148, 165, 166, 167, 177, 184(1/2), 187, 194, 198.

Итог голосования: решение не принято.

9. **Вопрос повестки дня № 9. Решение:** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 93,56% – кв. № 4, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 32(1/2), 33, 34, 35, 37, 38, 44, 46, 47, 50, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 93, 97, 99, 101, 103(1/3), 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 141, 142, 143, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 165, 166, 167, 168, 169, 175, 177, 178, 183, 184(1/2), 187, 192, 194, 195, 196, 197, 198;

Против 1,29% – кв. №92;

Воздержался 5,15% – кв. №1, 13, 95, 100, 176.

Итог голосования: решение принято 93,56 % голосов.

Инициатор собрания: собственник кв.№ 129,  Кулаев Эмбек Степанович