

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5/Б по ул. Художника Русакова г. Челябинска
(форма проведения собрания очно-заочная)

от "07" ноября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 9906,50 кв. м.

Общая площадь, занимаемая юридическими лицами в доме – 0,00 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 186.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "29" октября 2016г. по "05" ноября 2016г. очным обсуждением вопросов повестки дня и передачей Решений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 134 человек, обладающих количеством голосов 5634,15 или 56,9%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Инициаторы собрания:

Захарова Татьяна Витальевна – собственник кв. № 58, Свидетельство на право собственности № 74АЕ 248299 от 17.11.2014

Янцен Юлия Александровна – собственник кв. № 38, Свидетельство на право собственности № 74АА 716794 от 29.07.2008

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Выборы Совета Дома: - Председатель Совета - 1 чел.
- Члены Совета - 6 чел.
4. Утвердить срок осуществления полномочий Совета Дома.
5. Уполномочить Совет Дома на право хранить Протоколы общих собраний собственников и принятые Решения у Председателя Совета Дома.
6. Поручить ООО "УК "НТМ-ЖилФонд":
 - 6.1. Начиная с 01.01.2016 г.(начало текущего года) производить начисления за потребление тепловой энергии согласно п.1 ст.157 ЖК РФ и Постановления РФ № 354 от 06.05.2011 "Об оказании услуг ЖКХ", с поправочным коэффициентом в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОПУ) подачи тепловой энергии.
 - 6.2. Произвести перерасчет излишне уплаченных денежных средств за потребление тепловой энергии в соответствии с показаниями ОПУ подачи тепловой энергии за период с 01.01.2014 по 31.12.2015 г.г..
 - 6.3. Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

ФИО кандидатуры	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Захарова Татьяна Витальевна – председатель собрания	5560,5	98,69	32,05	0,57	41,6	0,74
Янцен Юлия Александровна – секретарь собрания	5581,6	99,07			52,55	0,93
Москвина Алена Валентиновна – член Счетной комиссии	5593,65	99,28			40,5	0,72

Фадеева Татьяна Викторовна – член Счетной комиссии	5618,03	99,71			16,12	0,29
Наделить Председателя, Секретаря общего собрания и Счетную Комиссию полномочиями по подсчету голосов	5634,15	100				

"ЗА" – кв. № 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 78, 80, 81, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

"Против" – кв. № 101.

"Воздержались" – кв. № 38, 58, 107, 169.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 99,35%.

Вопрос 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	5512,6	97,8	40,1	0,72	81,45	1,48

"ЗА" – кв. № 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

"Против" – кв. № 78.

"Воздержались" – кв. № 25, 40.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,8%.

Вопрос 3. Избрание Председателя и членов Совета Дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Попов-Левин Георгий Викторович – председатель Совета	5497,9	97,58			136,25	2,42
Кучина Елена Сергеевна – член Совета Дома	5489,13	97,43			145,02	2,57
Манцева Ольга Сергеевна - член Совета Дома	5498	97,58			136,15	2,42
Кучин Александр Николаевич - член Совета Дома	5489,13	97,43			145,02	2,57
Тужилин Алексей Валентинович - член совета дома	5473,45	97,15			160,7	2,85
Фадеев Александр Григорьевич - член Совета Дома	5514,83	97,88			120,32	2,12
Сероусов Евгений Викторович - член Совета Дома	5489,75	97,44			144,4	2,56

"ЗА" – кв. № 3, 5, 8, 11, 13, 20, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 84, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

"Воздержались" – кв. № 12, 60, 61, 78, 81, 85, 106, 169.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,5%.

Вопрос 4. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить срок на 5 (пять) лет	5408,55	96,00	121,4	2,15	104,2	1,85

"ЗА" – кв. № 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 84, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

"Против" – кв. № 68, 101.

"Воздержались" – кв. № 78, 85.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 96%.

Вопрос 5. Уполномочить Совет Дома на право хранить Протоколы общих собраний собственников МКД и принятые Решения по ним у Председателя Совета Дома.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уполномочить Совет Дома	5594,05	99,29			40,1	0,71

"ЗА" – кв. № 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

"Воздержались" – кв. № 78.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 99,29%.

Вопрос 6. Поручить ООО "УК "НТМ-ЖилФонд"

6.1. Начиная с 01.01.2016 г. производить начисления за потребление тепловой энергии согласно п.1 ст.157 ЖК РФ и Постановления РФ № 354 от 06.05.2011 "Об оказании услуг ЖКХ", с поправочным коэффициентом в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОПУ) подачи тепловой энергии

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
С 01.01.2016 производить начисление в	5634,15	100				

соответствии с показаниями ОПУ

"ЗА" – кв. № 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 78, 80, 81, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 100%.

6.2. Произвести перерасчет излишне уплаченных денежных средств за потребление тепловой энергии в соответствии с показаниями ОПУ подачи тепловой энергии за период с 01.01.2014 по 31.12.2015 гг.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Произвести перерасчет за период с 01.01.2014 по 31.12.2015 г.г.	5473,55	97,15			160,6	2,85

"ЗА" – кв. 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

"Воздержались" – кв. № 32, 78, 128.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,15%.

6.3. Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома (не менее 2-х чел.)	5634,15	100				

"ЗА" – кв. 3, 5, 8, 11, 12, 13, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 76, 78, 80, 81, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 160, 162, 166, 169, 170, 171, 173, 184, 186, 187, 188.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 100%.

Председатель общего собрания Захарова Т.В. (Захарова Т.В.)

Секретарь общего собрания Янцен Ю.А. (Янцен Ю.А.)