И Вандышева, 6

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Наименование работ и услуг	*периодичность*	*Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади*
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий	
Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений;прочистка канализационного лежака; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка заземления оболочки электрокабеля; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, покраска бойлеров.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному	
Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт		
Проверка температурно-влажностного режима тех. помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в квартал	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.	1 раз в неделю	
Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.	По мере необходимости	
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней;закрытие слуховых окон,люков и входов на чердак;закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;утепление оконных и дверных проемов.	По мере необходимости	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования(смена прокладок, уплотнение сгонов,устранение засоров).	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах,приборах,арматуре)	1 раз в месяц	
Замена грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в месяц	
Очистка и регулировка насосных ХВС. ГВС и отопления.	1 раз в месяц	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена перегоревших лампочек,смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл.сетей и этажных щитков с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт.соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл.сети в техн.подвалах,чердаках,в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины)	1 раз в месяц	12,35
Завоз песка в песочницу	1 раз в год	
Дератизация	1 раз в 3 месяца	
Страхование ответственности	1 раз в год	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц	
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней	2 раза в неделю	

Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год	
Влажная протирка подоконников	2 раза в год	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	
Влажная протирка дверей	1 раз в год	
Влажная протирка плафонов	1 раз в год	
Влажная протирка эл. щитков	1 раз в год	
Влажная протирка стен (панелей), перил лестниц	2 раза в месяц	
Обметание пыли с потолка	1 раз в год	
Работы при проведении текущих ремонтов		
Ремонт межпанельных швов		
Замена линолеума в лифте (1,3,4 подъезд)		
Побелка этажей (частично)		
Ремонт первых этажей (1,2,3,4,5 подъезд)		
Ремонт кафельного пола (3 подъезд)		
Побелка тамбура (4 подъезд)		
Химическая промывка теплообменника ГВС		
Ремонт лотка на кровли		
Ремонт кровель балконов		
Ремонт отмостки		
Замена вентилей стояков ХГВС		
Гидравлическая промывка канализации		
Уборка придомовой территории		
Летний период		
Подметание территории	1 раз в 2 суток	2,57
Очистка элементов благоустройства	По мере необходимости	
Уборка газонов	1 раз в 3 суток	
Выкашивание газонов	2 раза за сезон	
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,56
Зимний период		
Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололеднвми материалами	1 раз в сутки	2,57
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Очистка территории от наледи, уплотнённого снега	1 раз в 2 суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	
Механизированная уборка территории	По мере необходимости	
Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,56
Содержание и ремонт мусоропровода		
Содержание и ремонт мусоропровода	ежедневно	0,58
Вывоз бытовых отходов		
Вывоз бытовых отходов	ежедневно	1,87
Обслуживание и ремонт лифта		
Обслуживание и ремонт 1 лифта	ежедневно	4,15
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	ежедневно	0,25