

Протокол № 1

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул.Игнатия Вандышев, д.4
проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«30» декабря 2009 года

Инициатор собрания: собственник кв.№ 238 Трунов Алексей Геннадьевич

Вопросы повестки дня:

1. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
2. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
3. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организацией о проводимом собрании.
4. О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.
5. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

в голосовании приняли участие собственники помещений: квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

59,87% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. Вопрос повестки дня № 1. Решение: Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 94,38% – кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177(1/2), 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;

Против 0,0% – нет;

Воздержался 5,62% – кв. №31, 63(3/4), 67, 78, 79, 87, 136, 177(1/2), 179, 220.

Итог голосования: решение принято 94,38 % голосов.

2. Вопрос повестки дня № 2. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованным органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся

цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 62,77% – кв. №1, 2, 3, 5, 6, 8, 10(1/2), 15, 16, 19, 25, 33, 38, 43(1/2), 45, 48, 49, 51, 52, 60, 62, 65, 66, 70, 71, 75, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 107, 113, 118, 119, 120, 125, 128, 130, 132, 135, 137, 139, 140, 141, 145(1/2), 149, 150, 160, 161, 165, 166, 168, 169, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 180, 181, 183, 184, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 199, 201, 205, 213, 214(2/3), 215, 219, 221, 227, 228, 229, 234, 238;

Против 11,77% – кв. № 4, 7, 28, 54, 56, 58, 63(3/4), 67, 79, 121(1/2), 122, 124, 156, 164, 171, 189(1/2);

Воздержался 25,46% – кв. №12, 13(1/2), 18, 21, 22, 24, 29, 30, 31, 35, 46, 50, 55, 57, 74, 76, 77, 78, 104, 110, 115, 123, 127, 136, 138, 142, 145(1/2), 158, 159, 179, 182, 185, 198, 202, 204, 212, 220, 226.

Итог голосования: решение принято 62,77 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 92,07% – кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30(1/2), 33, 35, 38, 43(1/2), 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60, 62, 65, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;

Против 1,79% – кв. № 58, 63(3/4), 74;

Воздержался 6,14% – кв. №30(1/2), 31, 45, 46, 87, 171, 179, 185.

Итог голосования: решение принято 92,07 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 89,07% – кв. №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30(1/2), 33, 38, 43(1/2), 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 67, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145(1/2), 149, 150, 156, 158, 160, 161, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 196, 198, 199, 201, 202, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;

Против 1,51% – кв. № 66, 74, 164;

Воздержался 9,42% – кв. №5, 18, 30(1/2), 31, 35, 45, 87, 101, 123, 136, 145(1/2), 159, 195, 204, 219.

Итог голосования: решение принято 89,07 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 97,28% – кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10(1/2), 12, 13(1/2), 15, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 35, 38, 43(1/2), 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63(3/4), 65, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95(2/3), 98(1/2), 101, 102, 104, 107, 110, 113, 115, 118, 119, 120, 121(1/2), 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 149, 150,

156, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175(1/2), 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189(1/2), 190, 191, 192, 193, 194(1/2), 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 212, 213, 214(2/3), 215, 219, 220, 221, 226, 227, 228, 229, 234, 238;

Против 0,0% – нет;

Воздержался 2,72% – кв. №22, 31, 136, 179.

Итог голосования: решение принято 97,28 % голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв.№38 