

Протокол № 1

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, пр.Победы д.392 проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«10» декабря 2009 года

Инициатор собрания: собственник кв.№ 36 Черкащенко Сергей Витальевич

Вопросы повестки дня:

1. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
2. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
3. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
4. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
5. *О делегировании управляющей организации права созыва внеочередного собрания собственников.*
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом.*

в голосовании приняли участие собственники помещений: нежилое помещение (встроенный магазин), №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 164, 165, 166, 168, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

63,57% - кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. **Вопрос повестки дня № 1. Решение:** Выбрать Управляющей организацией – ООО УК «НТМ-Жилфонд». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За 96,02% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 164, 165, 166, 171, 172, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220;

Против 0,0%– нет;

Воздержался 4,14% – кв. №12, 40, 97, 154, 168, 176.

Итог голосования: решение принято 96,02 % голосов.

2. **Вопрос повестки дня № 2. Решение** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За 99,4% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 159(2/4),

161, 162, 164, 165, 166, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220;

Против 0,0% – нет;

Воздержался 0,6% – кв. №168.

Итог голосования: решение принято 99,4 % голосов.

3. Вопрос повестки дня № 3. Решение: Размер платы за жилищные и коммунальные услуги устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и Комитетом ЕТО Челябинской области.

Размер платы за жилое /нежилое /помещение индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще, чем 1 раз в календарный год.

За 88,21% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 39, 40, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 98, 100, 102, 105, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 165, 166, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220;

Против 3,04% – кв. №12, 43, 44, 106, 164;

Воздержался 8,75% – кв. №25, 38, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 97, 122, 154, 168, 181, 182.

Итог голосования: решение принято 88,21 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За 98,67% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 164, 165, 166, 168, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 216(1/2), 217, 219, 220.

Против 0,0% – нет;

Воздержался 1,33% – кв. №48, 215.

Итог голосования: решение принято 98,67 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За 94,44% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 16(1/2), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47(2/5), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 70, 71, 73(1/2), 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 97, 98, 100, 102, 105, 107, 109, 110, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 161, 162, 165, 166, 168, 171, 172, 176, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 191, 197(1/3), 200, 202, 208, 211, 213, 215, 216(1/2), 217, 219, 220.

Против 1,40% – кв. № 164, 177;

Воздержался 4,16% – кв. №12, 61, 106, 154, 178, 180.

Итог голосования: решение принято 92,63 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Решение: Делегировать управляющей организации – ООО УК «НТМ-Жилфонд» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

За 74,06% – нежилое помещение (встроенный магазин), кв. №1, 2, 4, 9, 10, 11, 15, 18, 20, 23, 26, 27, 28(1/2), 29, 31, 32, 34(1/2), 36, 39, 43, 44, 46, 47(1/5), 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 71, 74, 76(2/3), 85(1/4), 87, 88, 91, 92, 93, 96(1/2), 100, 102, 105, 106, 107, 110, 114, 120, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 141, 142, 145, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159(2/4), 162, 165, 166, 179, 183, 184, 185, 188, 189(1/2), 202, 211, 213, 219, 220;

Против 10,39% – кв. №14, 16(1/2), 24, 38, 47(1/5), 97, 109, 115, 117, 137, 161, 164, 176, 177, 178, 180, 197(1/3), 208;

Воздержался 15,54% – кв. №12, 19, 25, 40, 48, 53, 56, 61, 70, 73(1/2), 98, 121, 122, 126, 154, 168, 171, 172, 181, 182, 191, 200, 215, 216(1/2), 217.

Итог голосования: решение принято 65,61 % голосов.

Инициатор собрания:

собственник кв.№ 36



Черкашенко Сергей Витальевич