## Протокол № 1/2014 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район улица **проспект Победы дом 392.** 

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

дата проведения собрания: «01» ноября 2014 года 18 часов. Возле 2 подъезда МКД.

1. Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мезенцева Наталья Николаевна, проспект Победы 392-102.

Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 № 597357, выдан РУВД Тракторозаводского г. Челябинска, 20.06.03 г., выдан 20.06.2003 года.

Общая площадь многоквартирного дома 21 120,4 кв. м. Общая площадь жилых помещений 14 859, 5 кв.м. Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 3 939, 8 кв. м. общая площадь нежилых помещений 2 321, 1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов. (1 голос -1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняло участие 12 435, 7, что составляет 72, 4 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

- 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
- 2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
- 3. О Выборе способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
  - 4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7. О владельце специального счета специализированной некоммерческой организации фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
  - 8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
  - 10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

# По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -100 % голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

## постановили:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

# По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -84,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Мезенцеву Наталью Николаевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

# По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71, 3% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 18% (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,7% (от общего числа голосов собственников помещений).

## ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

# По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» -0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271 — П от 30.08.2013 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области.

## По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

## ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не менее, установленного п.1. ст.4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-3О «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

## По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 11,4% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5% (от общего числа голосов собственников помещений).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном, не позднее срока, установленного Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

# По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 12,3% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11% (от общего числа голосов собственников помещений);

### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном, не позднее срока, установленного Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 12,3% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11% (от общего числа голосов собственников помещений);

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

## По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 77,8% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 8,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,3% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

### постановили:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

## ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений в течение трех лет в офисе ООО УК «НТМ-Жилфонд» по адресу: г. Челябинск, ул. Русакова, 7 «б» Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Уполномоченное лицо собственников МКД

«VI» 44848 201 4 r.

PHYTOTHER / DHO / PHYTOTHER H.H.