

Протокол № 2/3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 3, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«10» июля 2013 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 42 Агафонцев А.В.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 11993,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 79,3% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирным домом.
2. Выбор уполномоченного лица и организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №3 по ул. Художника Русакова.
3. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №3 по ул. Художника Русакова.
4. Порядок определения стоимости услуг по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
5. О порядке уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома №3 по ул. Художника Русакова.

За - 95,1 % голосов;

Против - 3,6 % голосов;

Воздержался - 1,3 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2.

В качестве организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома №3 по ул. Художника Русакова выбрать ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За - 97,3 % голосов;

Против - 2,7 % голосов;

Воздержался – нет;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени собственников помещений заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №3 по ул. Художника Русакова выбрать ООО УК «НТМ-Жилфонд».

За - 98,9 % голосов;

Против - 1,1 % голосов;

Воздержался – нет;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4.

Цена договора включает в себя размер платы за жилое помещение, размер платы работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества, выполняемых третьими лицами (домофон, и т.п.). Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 94,9 % голосов;

Против - 5,1 % голосов;

Воздержался - нет;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5.

Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Уполномоченному лицу Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить уполномоченному лицу ООО УК «НТМ-Жилфонд».

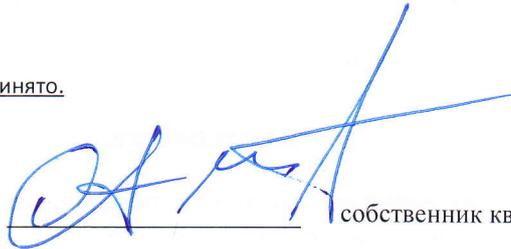
За - 98,3 % голосов;

Против - 1,7 % голосов;

Воздержался – нет;

Итог голосования: решение принято.

Инициатор собрания:



собственник кв. № 42 Агафонцев А.В.