

Протокол № 1/2014 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район улица
Художника Русакова дом 7 «б».

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очное голосование.

Дата проведения собрания: «01» ноября 2014 года 18 часов. Возле дома.

1. Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шуленок Валентина Дмитриевна собственница квартиры № 7 дома 7 «Б» по ул. Художника Русакова 7 «б» в Калининском районе г. Челябинска.

Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 № 602187, выдан УВД Калининского района, дата выдачи 08.07.2002 года.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Художника Русакова дом 7 «б» квартира 7 Свидетельство о государственной регистрации права выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области № 74 АГ 399498, дата выдачи 05.05.2011 года. Площадь помещения 56,8 кв. м.

Общая площадь многоквартирного дома 14 130, 6 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 3 681, 1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 10 449,5 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделения его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О Выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

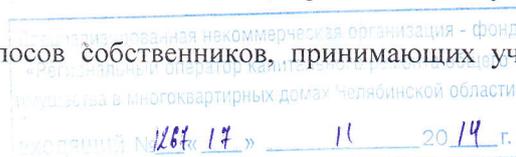
По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -100 % голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).



ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 84,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 12 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против».

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,3% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченными лицами: Шлопак Ольгу Андреевну кв.18, Петухову Марину Леонидовну кв. 112, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,3% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 4,1 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,6 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271 – П от 30.08.2013 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не менее, установленного п.1. ст.4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 11,4% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном, не позднее срока, установленного Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 12,3% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 77,8% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 8,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,3% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений в течение трех лет в офисе ООО УК «НТМ-ЖИЛФОНД» по адресу: г. Челябинск, ул. Русакова, 7 «б»
Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Уполномоченное лицо собственников МКД

 /ФИО /
(подпись)

«05» 11 2014 г.

Петукова В.А.