

**ПРОТОКОЛ № 3/3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Художника Русакова
(форма проведения собрания очно-заочная)**

от "21" апреля 2018 г.

Общая площадь помещений в доме – **11993,3** кв. м.

Общая площадь, занимаемая юридическими лицами в доме – **201.30** кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – **190**.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с **"31" марта 2018г. по "15" апреля 2018г.** очным обсуждением вопросов повестки дня и передачей Решений по вопросам, поставленным на голосование.

Количество собственников помещений, принявших участие (получивших Уведомление и бланк Решения) - **132** человека, принявших участие в заочном голосовании - **116** человек, обладающих количеством голосов **6357,6** или **53,0 %**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Инициаторы собрания:

Постников Е.А. – собственник кв. № 147 – Председатель Совета дома

Дорошенко Е.К. – собственник кв. № 158

Косачев Е.В. – представитель собственника кв. № 182, Доверенность № 74 АА 2763667 от 04.02.2016 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.

3. Внесение изменений в состав Совета Дома.

4. Определить место хранения Протокола настоящего собрания собственников МКД и принятые ими Решения - у Председателя Совета Дома.

5. Выбор способа оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД – с 01.04.2018г. производить начисления оплаты в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).

6. Выбор способа внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению – с 01.04.2018 вносить плату непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Утвердить План работ по благоустройству и озеленению придомовой территории на 2018 год, оплачиваемых по статье "Содержание и ремонт":

7.1. Благоустройство и ремонт детских площадок:

- установка спортивных тренажеров, карусели на детской площадке со стороны подъездов №№ 5,6;

- установка качелей, ремонт скамеек и песочниц на детской площадке со стороны дома № 4 по ул. Вандышева.

7.2. Установка табличек "Ведется видеонаблюдение".

7.3. Озеленение придомовой территории:

- высадка новых деревьев и замена погибших кедров новыми деревьями;

- оформление клумб и цветников.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

Варианты решений

ФИО кандидатуры	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Постников Евгений Анатольевич (кв.147)– председатель	6237,33	98,1 %	-	-	120,30	1,9 %
Дикунова Наталья Владимировна (кв.99) – секретарь	6237,33	98,1 %	-	-	120,30	1,9 %
Дорошенко Елена Константиновна (кв.158) – член Счетной комиссии	6180,63	97,2 %	-	-	177,00	2,8%
Наделить Председателя, Секретаря общего собрания и Счетную Комиссию полномочиями по подсчету голосов	6237,33	98,1 %	-	-	120,30	1,9 %

"ЗА" – кв. № 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 170, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.

"Воздержались" – кв. № 1, 114, 126,

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 98,1 %.

Вопрос 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	6019,33	94,7 %	40,10	0,6 %	298,20	4,7 %
"ЗА" – кв. № 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 28, 31, 32, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 69, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 170, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.						

"Против" – кв. № 34.

"Воздержались" – кв. № 1, 24, 68, 72, 114.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 94,7 %.

Вопрос 3. Внесение изменений в состав Совета Дома – выбрать Меньшенину С.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Меньшенина Светлана Равильевна кв № 134	6154,03	96,8%	-	-	203,60	3,2 %
"ЗА" – кв. № 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.						

"Воздержались" – кв. № 1, 72, 170.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 96,8%

Вопрос 4. Определить место хранения Протокола настоящего собрания собственников МКД и принятые ими Решения

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
У Председателя Совета Дома	6154,03	96,8%	-	-	203,60	3,2 %
"ЗА" – кв. № 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161(2/3), 166, 167, 169, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.						

"Воздержались" – кв. № 1, 72, 170.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 96,8%.

Вопрос 5. С 01.04.2018 производить начисления оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
С 01.04.2018 производить начисление в соответствии с показаниями ОДПУ	6971,63	93,9 %	68,60	1,1 %	317,40	5,0 %

"ЗА" - кв. № 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 31, 34, 38, 39, 42, 43, 44(1/2), 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 170, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.

"Против" – кв. № 37, 44(1/2).

"Воздержались" – кв. № 1, 24, 28, 32, 157.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 93,9 %.

Вопрос 6. С 01.04.2018 вносить плату за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ и п.64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в МКД".

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
с 01.04.2018 вносить плату непосредственно ресурсоснабжающим организациям	5364,10	84,4 %	374,70	5,9 %	618,83	9,7 %

"ЗА" – кв.№ 4, 7, 15, 20, 21, 22, 24, 31, 34, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 69, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 158, 159, 167, 169, 170, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192.

"Против" – кв. № 11, 37, 157, 166, 191.

"Воздержались" – кв. № 1, 28, 32, 68, 72, 78, 88, 161(2/3) 190.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 84,4 %.

Вопрос 7. Утвердить План работ по благоустройству и озеленению придомовой территории на 2018 год, оплачиваемых по статье "Содержание и ремонт":

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить План работ на 2018 год						
7.1.Благоустройство и ремонт детских площадок: -установка спортивных тренажеров, карусели на детской площадке со стороны подъездов №№ 5, 6	6272,33	98,7 %	56,90	0,9%	28,40	0,4 %
- установка качелей, ремонт скамеек и песочниц на детской площадке со стороны дома № 4 по ул.Вандышева	6180,03	97,2 %	120,80	1,9%	56,80	0,9 %
7.2. Установка табличек "Ведется видеонаблюдение".	5632,33	88,6 %	493,00	7,8 %	232,30	3,7 %
7.3. Озеленение придомовой территории: высадка новых деревьев и замена погибших кедров новыми деревьями	6212,98	97,7%	33,45	0,5%	111,2%	1,7%
- оформление клумб и цветников	6241,38	98,2%	116,25	1,8%	-	-

7.1. - 1

"ЗА" – кв. № 1, 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 169, 170, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.

"Против" – кв. № 53.

"Воздержались" – кв. № 87 (1/2).

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 98,7 %.

7.1. - 2

"ЗА" – кв. № 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44(1/2), 48, 49, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 170, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192.

"Против" – кв. № 1, 53.

"Воздержались" – кв. № 44(1/2), 87 (1/2).

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,2 %.

7.2.

"ЗА" – кв. № 4, 7, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44(1/2), 48, 49, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 87 (1/2), 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192.

"Против" – кв. № 1, 53, 114, 115, 138, 169, 191.

"Воздержались" – кв. № 11, 44(1/2), 111, 170.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 88,6 %.

7.3. - 1

"ЗА" – кв. № 1, 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 171, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191(3/4), 192.

"Против" – кв. № 191(1/4).

"Воздержались" – кв. № 87 (1/2), 170.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 97,7 %.

7.3. - 2

"ЗА" – кв. № 1, 4, 7, 11, 15, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 111, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 127, 134, 136, 138, 141, 147, 154, 155, 157, 158, 159, 161 (2/3), 166, 167, 169, 175, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191(3/4), 192.

"Против" – кв. № 170, 191(1/4).

"Воздержались" – кв. № 87 (1/2).

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 98,2 %.

Председатель общего собрания  (Постников Е.А.)

Секретарь общего собрания  (Дикунова Н.В.)