

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2019год.

| Наименование статьи | Поступление и использование денежных средств | | | | | | | |
|--------------------------|--|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества |
| Содержание и ремонт МКД | 839 875,94 | 0,00 | 4 092 431,70 | 0,00 | 4 023 995,84 | 0,00 | 908 311,80 | 0,00 |
| Теплоэнергия | 700 854,04 | 0,00 | 2 984 109,01 | 0,00 | 2 993 689,67 | 0,00 | 691 273,38 | 0,00 |
| Вода и водоотведение,СОИ | 285 881,10 | 0,00 | 1 372 831,14 | 0,00 | 1 396 968,05 | 0,00 | 261 744,19 | 0,00 |
| Электроэнергия при СОИ | 39 345,25 | 0,00 | 266 277,75 | 0,00 | 264 246,90 | 0,00 | 41 376,10 | 0,00 |
| ИТОГО | 1 865 956,33 | 0,00 | 8 715 649,60 | 0,00 | 8 678 900,46 | 0,00 | 1 902 705,47 | 0,00 |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

8 678 900,46

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 4119105,57 |
| | теплоэнергия | 3000495,32 |
| | водоснабжение и водоотведение | 906440,13 |
| | эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) | 212170,12 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 768714,91 |
| | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 9894,50 |
| | замена бордюров,песка в песочнице | 23847,67 |
| | уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора | 525684,00 |
| | мусоропровод | 90600,00 |
| | ремонт и окраска лифтовых помещений | 39727,78 |
| | содержание контейнерной площадки | 78960,96 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 2773444,71 |
| | ремонт подъезда, входных групп,цоколя,ремонт и герметизация межпанельных швов,установка информационных табличек,ремонт ступенек и спусков в подвал | 846080,53 |
| | промывка системы отопления,ТО дома ,обязательное страхование имущества | 126162,96 |
| | обслуживание,ремонт и ТО лифт | 550446,42 |
| | техническое обслуживание и ремонт МКД | 613565,04 |
| | обслуживание и поверка ОПУ | 28440,00 |
| | видеонаблюдение,домофон | 8370,00 |
| | аварийно- диспетчерское обслуживание | 109094,40 |
| | механизированная уборка | 17450,00 |
| | изготовление и монтаж ограждений ,покраска малых форм,ограждений,ремонт кровли | 232933,62 |
| | замена участка магистрали ХГВС | 240901,74 |
| 4. | Затраты на содержание: | 568186,19 |
| | услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ | 409243,17 |
| | банковские расходы 1.5% | 130183,51 |
| | Центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ | 28759,51 |
| | ИТОГО ЗАТРАТЫ: | 8229451,38 |

Директор

Захаров В.Я.

