

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2019год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	484 850,08	0,00	2 821 747,97	0,00	2 660 734,58	0,00	645 863,47	0,00
Теплоэнергия	434 076,16	0,00	2 324 889,56	0,00	2 163 122,91	0,00	595 842,81	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	190 488,63	0,00	950 850,38	0,00	895 610,17	0,00	245 728,84	0,00
Электроэнергия при СОИ	44 762,91	0,00	276 142,44	0,00	258 361,82	0,00	62 543,53	0,00
ИТОГО	1 154 177,78	0,00	6 373 630,35	0,00	5 977 829,48	0,00	1 549 978,65	0,00

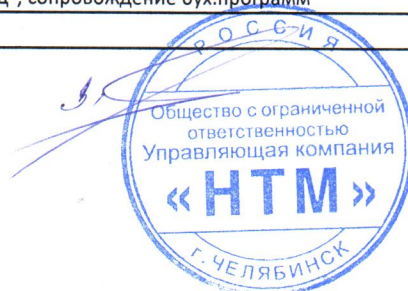
ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

5 977 829,48

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3391602,35
	теплоэнергия	2359722,98
	водоснабжение и водоотведение	877658,37
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	154221,00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	679873,45
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	7534,90
	замена песка в песочнице	3070,72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	366000,00
	мусоропровод	87660,00
	ремонт и окраска лифтовых помещений	160340,51
	содержание контейнерной площадки	55267,32
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1764533,48
	косметический ремонт входных групп,цоколя,покраска малых форм,ограждений,ремонт и герметизация межпанельных швов,изготовление информационных табличек	570564,70
	промывка системы отопления,ТО дома ,обязательное страхование имущества,умный дом	76164,76
	обслуживание и ТО лифт	292642,70
	установка светильников светодиодных	80101,93
	техническое обслуживание и ремонт МКД	423142,14
	обслуживание и поверка ОПУ	28440,00
	аварийно -диспетчерское обслуживание	75236,40
	механизированная уборка	15900,00
	изготовление и монтаж ограждений ,ремонт кровли,ремонт ступенек и спусков в подвал	202340,85
4.	Затраты на содержание:	391705,09
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	282174,80
	банковские расходы 1.5%	89667,44
	Центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	19862,85
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	6227714,37

Директор



Захаров В.Я.