

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"**  
**жилой дом № 392 по пр.Победы за 2020год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 175 148,55	0,00	5 059 716,13	0,00	5 009 463,96	0,00	1 225 400,72	0,00
Теплоэнергия	410 576,92	0,00	255,60	0,00	118 550,91	0,00	292 281,61	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	138 054,43	0,00	517,83	0,00	79 311,82	0,00	59 260,44	0,00
Электроэнергия при СОИ	78 209,07	0,00	378 677,24	0,00	323 051,83	0,00	133 834,48	0,00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	34 201,37		136 570,04		133 380,44		37 390,97	
Охрана (консьерж)	130 079,00		493 426,39		452 392,64		171 112,75	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 966 269,34</b>	<b>0,00</b>	<b>6 069 163,23</b>	<b>0,00</b>	<b>6 116 151,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 919 280,97</b>	<b>0,00</b>

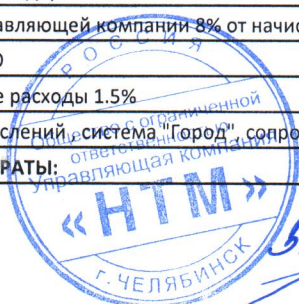
ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

**6 116 151,60**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>363131,47</b>
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	363131,47
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>611359,22</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	9369,90
	прочистка канализации	10000,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	536448,00
	содержание контейнерной площадки	55541,32
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>3629814,39</b>
	ремонт и герметизация межпанельных швов	441578,40
	проектирование и монтаж узла учёта тепла	11000,00
	ремонт и промывка теплообменника	429458,02
	замена песка в песочницах	10205,29
	замена насоса	124217,18
	замена магистрали ГВС с врезкой стояков в подвале	339241,40
	косметический ремонт подъездов,бойлерных	278470,22
	ремонт кровли, ремонт кровли балконов	56250,81
	пожарная сигнализация	90000,00
	охрана(консьерж),видеонаблюдение	437482,00
	обязательное страхование имущества	8000,00
	страхование,ремонт и обслуживание лифт	437301,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	484385,92
	обслуживание и поверка ОПУ	69960,80
	аварийно- диспетчерское обслуживание	128850,00
	ремонт спортплощадки ,асфальтового покрытия	87764,88
	замена светильников	152510,34
	установка заглушки	1750,00
	замена панелей электрощитков	41388,13
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>664393,84</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	404777,29
	налог УСНО	102238,18
	банковские расходы 1.5%	91742,27
	центр начислений система "Город" сопровождение бух.программ	65636,10
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>5268698,92</b>

Директор



Захаров В.Я.