

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2020год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	908 311,80	0,00	4 320 641,93	0,00	4 414 547,87	0,00	814 405,86	0,00
Теплоэнергия	691 273,38	0,00	2 415 312,56	0,00	2 588 489,60	0,00	518 096,34	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	261 744,19	0,00	1 638 417,38	0,00	1 574 880,61	0,00	325 280,96	0,00
Электроэнергия при СОИ	41 376,10	0,00	271 384,77	0,00	269 408,02	0,00	43 352,85	0,00
ИТОГО	1 902 705,47	0,00	8 645 756,64	0,00	8 847 326,10	0,00	1 701 136,01	0,00

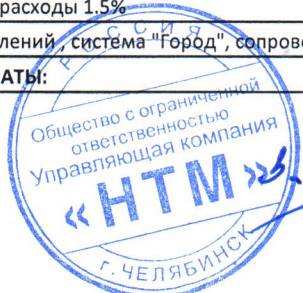
ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

8 847 326,10

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3522157,29
	теплоэнергия	2415667,91
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	946518,36
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	159971,02
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	736361,76
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8365,50
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	544442,00
	мусоропровод	94070,00
	прочистка канализации	7500,00
	содержание контейнерной площадки	81984,26
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2845759,88
	косметический ремонт подъездов и входных групп	226718,47
	ремонт и герметизация межпанельных швов	318273,33
	ремонт кровли	127359,07
	обязательно страхование имущества	8000,00
	страхование,обслуживание и ремонт лифт	440770,12
	техническое обслуживание и ремонт МКД	1223598,68
	обслуживание и поверка ОПУ	31380,20
	видеонаблюдение	3200,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	113640,00
	замена почтовых ящиков	23106,78
	ремонт мусорокамер	73600,12
	механизированная уборка	11150,00
	изготовление и установка экранов на приборы отопления в подъездах	30159,16
	замена песочниц, песка, изготовление навесов	95254,28
	изготовление коробов для ТБО	10784,83
	установка заглушки	5250,00
	замена светильников	103514,84
4.	Затраты на содержание:	637999,88
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	345651,35
	налог УСНО	89793,58
	банковские расходы 1,5%	132709,89
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	69845,05
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	7742278,81

Директор



Захаров В.Я.