

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2020год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	627 671,28	0,00	3 195 322,39	0,00	3 059 619,10	0,00	763 374,57	0,00
Теплоэнергия	596 063,37	0,00	2 060 778,43	0,00	2 077 225,42	0,00	579 616,38	0,00
Водоснабжени водоотведение,СОИ	258 611,90	0,00	1 001 221,98	0,00	976 568,82	0,00	283 265,06	0,00
Электроэнергия при СОИ	33 624,61	0,00	205 556,58	0,00	197 184,88	0,00	41 996,31	0,00
ИТОГО	1 515 971,16	0,00	6 462 879,38	0,00	6 310 598,22	0,00	1 668 252,32	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

6 310 598,22

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3120729,90
	теплоэнергия	2127607,50
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	909968,84
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	83153,56
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	590697,91
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	10065,65
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	407640,00
	мусоропровод	91008,00
	содержание контейнерной площадки	81984,26
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2076333,54
	ремонт и герметизация межпанельных швов	401419,68
	видеокамера	12638,00
	ремонт подъездов	190287,12
	ремонт кровли	70166,33
	замена песочниц,песка,изготовление и монтаж навесов	120652,75
	заливка катка	101680,28
	изготовление и установка экранов на приборы отопления в подъездах	30159,16
	установка поливочного шкафа	16823,74
	обязательное страхование имущества	8000,00
	страхование,обслуживание и ремонт лифт	316121,94
	техническое обслуживание и ремонт МКД	458937,72
	обслуживание и поверка ОПУ	29530,20
	аварийно- диспетчерское обслуживание	83902,50
	замена почтовых ящиков	23708,53
	изготовление коробов для вывоза ТБО	7703,43
	механизированная уборка	8675,00
	охрана	18000,00
	замена светильников	73939,20
	установка заглушки	1750,00
	промывка теплообменника	102237,96
4.	Затраты на содержание:	467334,62
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	255625,79
	налог УСНО	66357,43
	банковские расходы 1.5%	94658,97
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	50692,43
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	6255095,97

Директор



Захаров В.Я.