

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2020год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	683 947,29	0,00	3 779 432,19	0,00	3 842 768,92	0,00	620 610,56	0,00
Теплоэнергия	927 447,69	0,00	3 237 487,00	0,00	3 391 491,92	0,00	773 442,77	0,00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	345 055,55	0,00	1 309 353,53	0,00	1 380 908,33	0,00	273 500,75	0,00
Электроэнергия при СОИ	42 855,01	0,00	249 015,30	0,00	256 052,16	0,00	35 818,15	0,00
Домофон	13 740,66		56 738,00		60 443,84		10 034,82	
Антенна	3 445,07		20 150,00		20 494,33		3 100,74	
ИТОГО	2 016 491,27	0,00	8 652 176,02	0,00	8 952 159,50	0,00	1 703 372,23	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

8 952 159,50

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4509892,26
	теплоэнергия	3471506,15
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	918998,82
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	119387,29
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	663750,16
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6882,90
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	482339,00
	мусоропровод	92544,00
	содержание контейнерной площадки	81984,26
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2144045,24
	ремонт подъездов	244578,03
	замена окон ПВХ в подъездах	101582,61
	ремонт и герметизация межпанельных швов	222435,97
	ремонт кровли,ремонт кровли балконов	103582,72
	ремонт спортплощадки	134624,06
	установка поливочного шкафа	16823,74
	антенна,домофон	72106,00
	страхование,обслуживание и ремонт лифт	382046,79
	обслуживание и поверка ОПУ	29530,20
	техническое обслуживание и ремонт МКД	540493,80
	аварийно- диспетчерское обслуживание	98812,50
	обязательное страхование имущества	8000,00
	механизованная уборка	14675,00
	замена почтовых ящиков	23106,78
	замена урн	9811,41
	замена светильников	88727,04
	изготовление и установка приборов отопления в подъездах	30159,16
	замена песка в песочницах	10205,29
	установка заглушки	3500,00
	изготовление коробов для вывоза ТБО	9244,14
4.	Затраты на содержание:	573844,86
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	302354,58
	налог УСНО	78372,82
	банковские расходы 1,5%	134282,39
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	58835,07
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	7891532,52

Директор



Захаров В.Я.