

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2020год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	383 708,04	0,00	3 401 660,43	0,00	3 352 855,20	0,00	432 513,27	0,00
Теплоэнергия	478 890,27	0,00	2 694 570,97	0,00	2 652 885,03	0,00	520 576,21	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	128 922,17	0,00	1 236 030,99	0,00	1 151 915,89	0,00	213 037,27	0,00
Электроэнергия при СОИ	33 955,77	0,00	203 442,03	0,00	199 886,64	0,00	37 511,16	0,00
ИТОГО	1 025 476,25	0,00	7 535 704,42	0,00	7 357 542,76	0,00	1 203 637,91	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

7 357 542,76

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4246933,36
	теплоэнергия	2892362,10
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1159783,86
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	194787,40
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	534959,60
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6107,60
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	363388,00
	мусоропровод	93548,00
	содержание контейнерной площадки	71916,00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2478320,85
	ремонт и герметизация межпанельных швов	171806,94
	ремонт подъездов	889409,19
	обязательное страхование имущества	8000,00
	страхование,ремонт и обслуживание лифт	350069,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	492015,50
	обслуживание и поверка ОПУ	46960,80
	аварийно- диспетчерское обслуживание	89949,76
	установка поливочного шкафа	8411,86
	промывка теплообменника	71599,04
	механизированная уборка	15430,00
	замена почтовых ящиков	11290,71
	замена песочниц,песка, изготовление и монтаж навесов	35089,92
	замена светильников	88727,04
	изготовление коробов для вывоза ТБО, мусорого контейнера	27206,90
	ремонт бойлерных и мусорокамер	172354,19
4.	Затраты на содержание:	508308,31
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	272132,83
	налог УСНО	71142,08
	банковские расходы 1.5%	110363,14
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	54670,25
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	7768522,12

Директор



Захаров.В.Я.