

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"**  
**жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2020год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	328 984,29	0,00	2 289 946,64	0,00	2 224 372,71	0,00	394 558,22	0,00
Теплоэнергия	367 052,98	0,00	1 276 859,42	0,00	1 305 774,67	0,00	338 137,73	0,00
Водоснабжение и водоотведение при СОИ	146 741,34	0,00	929 924,20	0,00	890 121,17	0,00	186 544,37	0,00
Электроэнергия при СОИ	21 920,96	0,00	154 071,42	0,00	148 062,67	0,00	27 929,71	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>864 699,57</b>	<b>0,00</b>	<b>4 650 801,68</b>	<b>0,00</b>	<b>4 568 331,22</b>	<b>0,00</b>	<b>947 170,03</b>	<b>0,00</b>

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

4 568 331,22

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>2061383,64</b>
	теплоэнергия	1275291,98
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	773804,15
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	12287,51
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>423213,86</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	5074,60
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	288149,00
	мусоропровод	89496,00
	содержание контейнерной площадки	40494,26
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1239925,54</b>
	промывка теплообменника	24147,06
	ремонт и герметизация межпанельных швов	190765,27
	ремонт подъездов	195918,39
	замена песка в песочницах	3070,72
	ремонт кровли	51227,19
	изготовление и установка экранов на приборы отопления в подъездах	24127,33
	страхование ремонт и обслуживание и лифт	234421,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	330798,62
	обязательное страхование имущества	8000,00
	обслуживание и поверка ОПУ	25025,60
	аварийно- диспетчерское обслуживание	60476,30
	механизированная уборка	10150,00
	установка решетки	20896,68
	установка заглушки	1750,00
	замена светильников	59151,38
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>336883,22</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	183195,73
	налог УСНО	47804,32
	банковские расходы 1.5%	68524,97
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	37358,20
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>4061406,26</b>

Директор



Захаров В.Я.