

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2020 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	420 410,90	0,00	2 845 734,20	0,00	2 837 733,69	0,00	428 411,41	0,00
Теплоэнергия	385 883,88	0,00	1 878 957,92	0,00	1 989 050,70	0,00	275 791,10	0,00
Водоснабжениеи водоотведение,СОИ	145 414,77	0,00	959 365,84	0,00	1 021 306,00	0,00	83 474,61	0,00
Электроэнергия при СОИ	23 922,29	0,00	192 314,47	0,00	195 277,51	0,00	20 959,25	0,00
ИТОГО	975 631,84	0,00	5 876 372,43	0,00	6 043 367,90	0,00	808 636,37	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

6 043 367,90

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	2964665,32
	теплоэнергия	2022318,38
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	825715,93
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	116631,01
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	589892,22
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	5755,80
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	435481,00
	мусоропровод	91272,00
	содержание контейнерной площадки	57383,42
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1866326,11
	ремонт подъездов	202176,87
	ремонт кровли	23986,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	464992,15
	расходомеры	47040,00
	изготовление коробов для вывоза ТБО	7703,43
	изготовление и установка экранов на приборы отопления в подъездах	24127,33
	страхование,ремонт и обслуживание лифт	292745,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	411878,84
	обслуживание и поверка ОПУ	37630,20
	аварийно- диспетчерское обслуживание	75299,28
	обязательное страхование имущества	8000,00
	замена почтовых ящиков	23106,78
	промывка теплообменника	46514,76
	замена песочниц,песка ,изготовление и монтаж навесов	83051,92
	механизированная уборка	9700,00
	замена светильников	73939,20
	ремонт асфальтового покрытия	17041,09
	установка лавочек	17393,26
4.	Затраты на содержание:	423772,19
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	227658,74
	налог УСНО	59544,89
	банковские расходы 1.5%	90650,52
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	45918,05
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	5844655,84

Директор



Захаров В.Я.