

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2020год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	645 863,47	0,00	2 975 403,19	0,00	2 819 321,12	0,00	801 945,54	0,00
Теплоэнергия	595 842,81	0,00	2 034 685,29	0,00	1 967 687,00	0,00	662 841,10	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	245 728,84	0,00	1 059 214,93	0,00	979 994,89	0,00	324 948,88	0,00
Электроэнергия при СОИ	62 543,53	0,00	283 506,12	0,00	270 007,12	0,00	76 042,53	0,00
ИТОГО	1 549 978,65	0,00	6 352 809,53	0,00	6 037 010,13	0,00	1 865 778,05	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

6 037 010,13

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3061766,48
	теплоэнергия	2118159,40
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	824282,06
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	119325,02
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	556083,02
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6117,60
	прочистка канализации	22500,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	379072,00
	мусоропровод	91010,00
	содержание контейнерной площадки	57383,42
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2052032,18
	ремонт кровли	208579,23
	видеокамера	55093,00
	ремонт подъездов	253189,16
	изготовление коробов для вывоза ТБО	7703,43
	изготовление и установка экранов на приборы отопления в подъездах	24127,33
	страхование,ремонт и обслуживание лифт	292745,00
	обязательное страхование имущества	8000,00
	замена светильников	73939,20
	техническое обслуживание и ремонт МКД	428682,36
	обслуживание и поверка ОПУ	29530,20
	аварийно -диспетчерское обслуживание	78371,30
	механизированная уборка	5200,00
	замена песка в песочнице	3070,72
	установка заглушки	1750,00
	промывка теплообменника	46514,76
	ремонт и герметизация межпанельных швов	535536,49
4.	Затраты на содержание:	437445,87
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	238032,26
	налог УСНО	62034,28
	банковские расходы 1.5%	90555,15
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	46824,18
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	6107327,55

Директор



Захаров В.Я.