

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОВЕДЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №392 ПР. ПОБЕДЫ,
КОТОРЫЕ СПОСОБСТВУЮТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

27.02.2021г.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7
Система отопления и горячего водоснабжения					
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
	Установка индивидуальных приборов учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды.	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр.
Система электроснабжения и освещения					
	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, поверка, ремонт
	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии.	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
Дверные и оконные конструкции					
	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией,	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт

помещений	тепловой энергии	воздушные заслонки	помещения	
10. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий				
Система отопления и горячего водоснабжения				
11. Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха, др.	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
12. Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13. Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
14. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
16. Собственникам рекомендуется установка терморегуляторов на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
17. Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации	Шаровые запорные радиаторные вентили	Плата за содержание жилого помещения.	Периодическая регулировка, ремонт

8.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	радиаторов 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Плата за содержание жилого помещения.	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
9.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Плата за содержание жилого помещения.	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
10.	Частичная модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Система холодного водоснабжения

1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
----	---	---	--	--------------------------------------	------------------------------

Система электроснабжения и освещения

2.	Установка оборудования для автоматического регулирования наружного освещения.	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
3.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Плата за содержание жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, ремонт
4.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

