

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2022 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	834 165.36	0.00	4 601 209.81	0.00	4 514 319.39	0.00	921 055.78	0.00
Теплоэнергия	466 091.86	0.00	2 611 490.70	0.00	2 435 569.40	0.00	642 013.16	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	366 008.40	0.00	1 726 082.71	0.00	1 622 073.99	0.00	470 017.12	0.00
Электроэнергия при СОИ	50 697.72	0.00	294 598.24	0.00	286 934.94	0.00	58 361.02	0.00
ИТОГО	1 716 963.34	0.00	9 233 381.46	0.00	8 858 897.72	0.00	2 091 447.08	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3954524.05
	теплоэнергия	2588262.50
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1187408.28
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	178853.27
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	878207.32
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	95497.44
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	590203.00
	мусоропровод	102840.00
	содержание контейнерной площадки	89666.88
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4167354.46
	ремонт и окраска детской площадки	230105.59
	благоустройство дворовой территории	124505.30
	частичный косметический ремонт подъездов	1070006.53
	замена панелей этажного электрического щита	52884.49
	ремонт и герметизация межпанельных швов	527224.06
	замена почтовых ящиков	37461.33
	замена светильников под козырьками подъездов	11004.97
	ремонт асфальта	70355.77
	обязательное страхование МКД	31669.00
	установка поливочного ящика	20447.12
	окраска кабины лифтов	13130.91
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	363968.10
	техническое обслуживание и ремонт МКД	580642.20
	обслуживание и поверка ОПУ	43776.46
	устройство мягкой кровли	39087.69
	аварийно- диспетчерское обслуживание	123618.24
	замена магистрали ввода ХГВС	138607.46
	промывка канализации	15000.00
	замена ограждений на контейнерной площадке	57239.94
	окраска ограждений газона	59583.07
	механизированная уборка	23600.00
	замена окон в подъезде	288789.03
	спил и вывоз веток	8000.00
	ямочный ремонт асфальта	12926.77
	частичный ремонт кровли	46417.39
	промывка теплообменника	177303.04
4.	Затраты на содержание:	661337.19
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	368096.78
	налог УСНО	80585.08
	банковские расходы 1.5%	132883.47
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программы	79771.86



Захаров В.Я.

Директор