

ОТЧЕТ

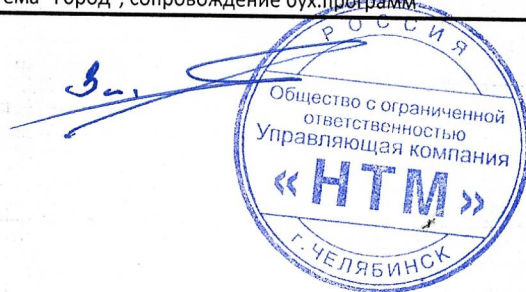
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2022 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	687 040.95	0.00	4 015 745.16	0.00	4 010 106.25	0.00	692 679.86	0.00
Теплоэнергия	797 916.72	0.00	3 600 343.20	0.00	3 381 962.64	0.00	1 016 297.28	0.00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	339 252.60	0.00	1 429 485.16	0.00	1 371 654.49	0.00	397 083.27	0.00
Электроэнергия при СОИ	39 829.96	0.00	268 239.25	0.00	262 364.66	0.00	45 704.55	0.00
Домофон	11 821.14	0.00	56 670.00	0.00	55 109.47	0.00	13 381.67	0.00
Антенна	3 748.68	0.00	17 750.00	0.00	17 668.88	0.00	3 829.80	0.00
ИТОГО	1 879 610.05	0.00	9 388 232.77	0.00	9 098 866.39	0.00	2 168 976.43	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	5149269.84
	теплоэнергия	3843124.04
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1107697.38
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	198448.42
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	685685.16
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	80897.28
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	515121.00
	содержание контейнерной площадки	89666.88
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2958206.65
	частичный косметический ремонт подъездов	350817.80
	благоустройство дворовой территории	217734.54
	окраска ограждений газона	195213.66
	замена ограждений на контейнерной площадке	57239.95
	замена окон в подъездах	164451.03
	ремонт и окраска детской площадки	230105.59
	антенна,домофон	75158.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	312957.06
	обслуживание и поверка ОПУ	25357.68
	техническое обслуживание и ремонт МКД	506767.68
	аварийно- диспетчерское обслуживание	107890.44
	обязательное страхование МКД	34015.00
	механизированная уборка	26900.00
	замена панелей этажного электрического щита	27008.61
	химическая промывка теплообменников	57553.60
	устройство мягкой кровли	39087.69
	ямочный ремонт асфальта	43777.88
	ремонт и герметизация межпанельных швов	486170.44
4.	Затраты на содержание:	535036.02
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	321259.61
	налог УСНО	70331.14
	банковские расходы 1.5%	136483.00
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	6962.27

Директор



Захаров В.Я.