

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"  
 жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2022 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	840 635.15	0.00	3 401 026.80	0.00	3 488 702.20	0.00	752 959.75	0.00
Теплоэнергия	595 940.33	0.00	2 132 762.96	0.00	2 123 333.08	0.00	605 370.21	0.00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	263 938.19	0.00	1 070 531.11	0.00	1 077 770.01	0.00	256 699.29	0.00
Электроэнергия при СОИ	49 563.70	0.00	221 495.74	0.00	222 941.05	0.00	48 118.39	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 750 077.37</b>	<b>0.00</b>	<b>6 825 816.61</b>	<b>0.00</b>	<b>6 912 746.34</b>	<b>0.00</b>	<b>1 663 147.64</b>	<b>0.00</b>

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>3363139.32</b>
	теплоэнергия	2232165.71
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	1020564.99
	электроэнергия местях общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	110408.62
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>791786.12</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	68577.24
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	432818.00
	мусоропровод	200724.00
	содержание контейнерной площадки	89666.88
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2728624.42</b>
	ремонт и герметизация межпанельных швов	173401.95
	ремонт и окраска детской площадки	230105.59
	замена окон в подъездах	101418.29
	частичный ремонт кровли	47782.75
	частичный косметический ремонт подъездов	430753.87
	замена ограждений на контейнерной площадке	57239.95
	окраска ограждений газона	81380.12
	замена почтовых ящиков	38079.89
	вывоз веток	4000.00
	замена светильников над козырьками подъездов	11004.97
	проведение замеров уровня шума	9000.00
	обязательное страхование МКД	28990.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	283904.35
	окраска купе кабины лифта	13130.91
	техническое обслуживание и ремонт МКД	429186.24
	обслуживание и поверка ОПУ	48667.84
	аварийно- диспетчерское обслуживание	91374.84
	термометры сопротивления	3400.00
	ремонт теплообменника	182711.18
	химическая промывка теплообменника	57553.60
	ремонт асфальта	80045.52
	механизированная уборка	27200.00
	услуги охраны	19200.00
	установка поливочного ящика	20447.12
	благоустройство дворовой территории	109131.24
	заливка и содержание катка	110426.51
	устройство мягкой кровли	39087.69
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>494299.94</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	272082.14
	налог УСНО	59563.62
	банковские расходы 1.5%	103691.20
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	58962.98

Директор



Захаров В.Я.