

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2022 год.

| Наименование статьи | Поступление и использование денежных средств | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества |
| Содержание и ремонт МКД | 469 649.21 | 0.00 | 2 446 771.30 | 0.00 | 2 482 174.90 | 0.00 | 434 245.61 | 0.00 |
| Теплоэнергия | 341 342.01 | 0.00 | 1 472 899.70 | 0.00 | 1 422 271.96 | 0.00 | 391 969.75 | 0.00 |
| Водоснабжение и водоотведение при СОИ | 222 382.63 | 0.00 | 980 216.65 | 0.00 | 1 006 636.41 | 0.00 | 195 962.87 | 0.00 |
| Электроэнергия при СОИ | 31 617.46 | 0.00 | 165 965.93 | 0.00 | 167 574.53 | 0.00 | 30 008.86 | 0.00 |
| ИТОГО | 1 064 991.31 | 0.00 | 5 065 853.58 | 0.00 | 5 078 657.80 | 0.00 | 1 052 187.09 | 0.00 |

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей. Результат работ |
|------|--|--------------------------------------|
| | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 2325109.51 |
| | теплоэнергия | 1410287.19 |
| | водоснабжение и водоотведение, СОИ | 871688.62 |
| | электроэнергия местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п) | 43133.70 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 505764.68 |
| | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 49471.80 |
| | уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора | 314144.00 |
| | мусоропровод | 97860.00 |
| | содержание контейнерной площадки | 44288.88 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 1694836.67 |
| | замена магистрали хвс и водомерного узла | 200644.07 |
| | замена ограждений на контейнерной площадке | 64271.68 |
| | замена почтовых ящиков | 38079.89 |
| | благоустройство дворовой территории | 98102.01 |
| | устройство мягкой кровли | 39087.69 |
| | частичный косметический ремонт подъездов | 169708.46 |
| | ремонт и герметизация межпанельных швов | 336239.71 |
| | страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 211753.20 |
| | окраска лифтового помещения | 9068.16 |
| | техническое обслуживание и ремонт МКД | 309638.28 |
| | обязательное страхование МКД | 21036.00 |
| | обслуживание и поверка ОПУ | 39207.68 |
| | аварийно- диспетчерское обслуживание | 65798.16 |
| | механизованная уборка | 25700.00 |
| | термометры сопротивления | 3400.00 |
| | химическая промывка теплообменника | 59101.68 |
| | спил веток | 4000.00 |
| 4. | Затраты на содержание: | 357268.86 |
| | услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ | 195741.70 |
| | налог УСНО | 42888.62 |
| | банковские расходы 1.5% | 76179.87 |
| | центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ | 42458.67 |

Директор



Захаров В.Я.