

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2022 год.

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	514 188.96	0.00	3 643 759.48	0.00	3 632 406.20	0.00	525 542.24	0.00
Теплоэнергия	509 015.78	0.00	3 089 208.33	0.00	2 978 025.38	0.00	620 198.73	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	146 229.23	0.00	1 281 153.59	0.00	1 319 830.22	0.00	107 552.60	0.00
Электроэнергия при СОИ	28 055.54	0.00	192 415.92	0.00	166 769.50	0.00	53 701.96	0.00
ИТОГО	1 197 489.51	0.00	8 206 537.32	0.00	8 097 031.30	0.00	1 306 995.53	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4564618.08
	теплоэнергия	3229712.19
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1143871.15
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	191034.74
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	731951.22
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	83413.02
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	467583.00
	мусоропровод	102300.00
	содержание контейнерной площадки	78655.20
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2461565.47
	ремонт и герметизация межпанельных швов	524728.09
	устройство мягкой кровли	39087.69
	ремонт и окраска детской площадки	230105.60
	благоустройство дворовой территории	138714.98
	обязательное страхование МКД	24663.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	313229.80
	залив горки	17889.84
	техническое обслуживание и ремонт МКД	460001.28
	обслуживание и поверка ОПУ	73019.12
	аварийно- диспетчерское обслуживание	97933.92
	химическая промывка теплообменника	86332.42
	замена теплообменника	250601.60
	термометры сопротивления	3400.00
	ремонт расходомера	13464.00
	механизированная уборка	23900.00
	ремонт входных дверей	3700.00
	ямочный ремонт асфальта	9689.76
	установка поливочного ящика	20447.12
	спил веток	4000.00
	замена почтовых ящиков	55449.98
	запись с видеорегистратора	1100.00
	косметический ремонт входных групп, тамбуров	70107.27
4.	Затраты на содержание:	539991.49
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	291500.76
	налог УСНО	63839.84
	банковские расходы 1.5%	121455.47
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	63195.42

Директор



Захаров.В.Я.