

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2022 год.**

	Поступление и использование денежных средств						Задолженность на конец отчетного периода	
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Наименование статьи	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	531 335.61	0.00	3 033 581.76	0.00	3 030 832.47	0.00	534 084.90	0.00
Теплоэнергия	275 976.09	0.00	2 311 610.30	0.00	2 211 381.09	0.00	376 205.30	0.00
Водоснабжениеи водоотведение,СОИ	78 843.38	0.00	1 002 929.82	0.00	992 596.45	0.00	89 176.75	0.00
Электроэнергия при СОИ	35 690.74	0.00	207 162.72	0.00	201 396.01	0.00	41 457.45	0.00
ИТОГО	921 845.82	0.00	6 555 284.60	0.00	6 436 206.02	0.00	1 040 924.40	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3553073.59
	теплоэнергия	2399577.97
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1004739.24
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	148756.38
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	615421.04
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	61522.20
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	391334.00
	мусоропровод	99804.00
	содержание контейнерной площадки	62760.84
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2279069.22
	частичный косметический ремонт подъездов	390147.91
	ремонт и герметизация межпанельных швов	182771.29
	устройство мягкой кровли	39087.69
	замена почтовых ящиков	29179.61
	термометры сопротивления	3400.00
	замена магистрали ГВС с врезками стояков и изготовление компенсаторов	322187.04
	окраска ограждений газона	151034.65
	химическая промывка теплообменника	57553.60
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	264691.50
	расходомер электромагнитный	83760.00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	384993.36
	обслуживание и поверка ОПУ	44057.84
	аварийно- диспетчерское обслуживание	81964.80
	обязательное страхование МКД	20715.00
	спил и вывоз веток	12000.00
	ямочный ремонт асфальта	21969.51
	благоустройство дворовой территории	162530.42
	механизированная уборка	27025.00
4.	Затраты на содержание:	445548.98
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	242686.54
	налог УСНО	53428.60
	банковские расходы 1.5%	96543.09
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	52890.75

Директор



Захаров В.Я.