

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"  
 жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2022 год.

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	705 118.21	0.00	3 176 594.92	0.00	3 092 798.96	0.00	788 914.17	0.00
Теплоэнергия	662 419.98	0.00	2 276 538.87	0.00	2 127 190.76	0.00	811 768.09	0.00
Водоснабжение и водоотведение, СОИ	334 966.90	0.00	1 150 479.66	0.00	1 025 318.13	0.00	460 128.43	0.00
Электроэнергия при СОИ	68 274.76	0.00	305 773.84	0.00	303 577.88	0.00	70 470.72	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 770 779.85</b>	<b>0.00</b>	<b>6 909 387.29</b>	<b>0.00</b>	<b>6 548 885.73</b>	<b>0.00</b>	<b>2 131 281.41</b>	<b>0.00</b>

## Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>3483723.98</b>
	теплоэнергия	2317847.13
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	1008592.95
	электроэнергия местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п)	157283.90
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>634467.40</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	64471.56
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	407707.00
	мусоропровод	99528.00
	содержание контейнерной площадки	62760.84
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2559216.25</b>
	ямочный ремонт асфальта	11704.15
	устройство мягкой кровли	39087.69
	термометры сопротивления	3400.00
	промывка канализации	7500.00
	ремонт расходомера	26928.00
	благоустройство дворовой территории	139888.95
	замена навеса над песочницей	449066.25
	частичный косметический ремонт подъездов	309073.81
	ремонт козырьков подъездов	16524.84
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	262491.45
	замена окон в подъездах	132994.87
	обязательное страхование МКД	29551.00
	ремонт теплообменника	255904.00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	401082.96
	обслуживание и поверка ОПУ	48627.84
	аварийно-диспетчерское обслуживание	85390.20
	механизированная уборка	27425.00
	химическая промывка теплообменника	118200.34
	ремонт домофона	3270.00
	замена почтовых ящиков	76159.78
	окраска ограждений газона	114945.12
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>463123.82</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	254127.59
	налог УСНО	55661.82
	банковские расходы 1.5%	98233.29
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ	55101.12

Директор



Захаров В.Я.