

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 392 по пр.Победы за 2022 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 274 616.64	0.00	5 390 076.32	0.00	5 430 947.61	0.00	1 233 745.35	0.00
Теплоэнергия	201 217.15	0.00		0.00	16 478.79	0.00	184 738.36	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	41 266.69	0.00	-480.40	0.00	5 097.76	0.00	35 688.53	0.00
Электроэнергия при СОИ	152 829.78	0.00	322 470.25	0.00	328 667.07	0.00	146 632.96	0.00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	43 445.04		167 186.11		170 503.39		40 127.76	
Охрана (консьерж)	171 151.74		528 164.97		531 332.79		167 983.92	
ИТОГО	1 884 527.04	0.00	6 407 417.25	0.00	6 483 027.41	0.00	1 808 916.88	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	326030.01
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	326030.01
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	808222.76
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	104919.72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	642557.00
	содержание контейнерной площадки	60746.04
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3900216.89
	установка люков выхода на кровлю	99467.22
	ремонт асфальта	94182.67
	герметизация откосов окон	80751.37
	химическая промывка теплообменника	86332.42
	окраска и ремонт фасада	510745.73
	окраска купе кабины лифтов	13130.91
	замена частотного привода насосной станции системы ХГВС	54442.03
	обслуживание системы извещения о пожаре и ситсеми дымоудаления	82500.00
	охрана(консьерж)	469757.52
	обязательное страхование МКД	44276.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	365541.92
	техническое обслуживание и ремонт МКД	791494.56
	обслуживание и поверка ОПУ	49289.12
	аварийно- диспетчерское обслуживание	140746.92
	частичный косметический ремонт подъездов	827024.70
	механизированная уборка	28000.00
	ремонт и окраска детской площадки	146234.80
	изготовление и монтаж решетки	16299.00
4.	Затраты на содержание:	711025.92
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	431206.11
	налог УСНО	91752.28
	банковские расходы 1.5%	97245.41
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	90822.12

Директор



Захаров В.Я.