

ОТЧЕТ

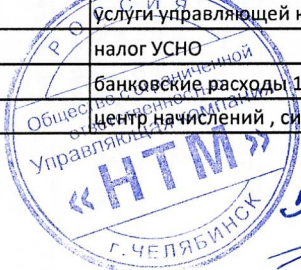
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	394 558,22	0,00	2 361 960,36	0,00	2 286 869,37	0,00	469 649,21	0,00
Теплоэнергия	338 137,73	0,00	1 349 084,00	0,00	1 345 879,72	0,00	341 342,01	0,00
Водоснабжение и водоотведение при СОИ	186 544,37	0,00	892 625,18	0,00	856 786,92	0,00	222 382,63	0,00
Электроэнергия при СОИ	27 929,71	0,00	159 406,98	0,00	155 719,23	0,00	31 617,46	0,00
ИТОГО	947 170,03	0,00	4 763 076,52	0,00	4 645 255,24	0,00	1 064 991,31	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	2163831,64
	теплоэнергия	1316784,70
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	847046,94
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	486094,78
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	48950,36
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	302489,00
	мусоропровод	92706,00
	содержание контейнерной площадки	41949,42
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2509638,99
	изготовление и монтаж ограждений газона	58173,70
	окраска малых форм	12000,00
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	23000,00
	благоустройство детской площадки (установка качели)	27175,00
	замена магистрали водовода ХВС	300817,11
	услуги по интеграции в ПТК ТЭР тепловычисления	15800,00
	восстановление герметизации кровли	157302,79
	замена почтовых ящиков	124900,85
	замена двери мусоропровода	39515,35
	окраска лифтовых помещений	307933,14
	частичный косметический ремонт подъездов	134064,63
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	251030,15
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	251030,15
	техническое обслуживание и ремонт МКД	297510,76
	обязательное страхование имущества	8800,00
	обслуживание и поверка ОПУ	24007,82
	аварийно- диспетчерское обслуживание	62572,82
	механизированная уборка	13000,00
	замена песочниц и песка	165367,26
	ремонт межпанельных швов	153631,29
	замена блока управления погодозависимой автоматики	82006,17
4.	Затраты на содержание:	348608,40
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	188956,83
	налог УСНО	50243,88
	банковские расходы 1.5%	69678,83
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	39728,86

Директор



Захаров В.Я.

Захаров В.Я.