

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	432 513,27	0,00	3 510 129,75	0,00	3 428 454,06	0,00	514 188,96	0,00
Теплоэнергия	520 576,21	0,00	3 139 012,79	0,00	3 150 573,22	0,00	509 015,78	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	213 037,27	0,00	1 198 835,91	0,00	1 265 643,95	0,00	146 229,23	0,00
Электроэнергия при СОИ	37 511,16	0,00	107 425,15	0,00	116 880,77	0,00	28 055,54	0,00
ИТОГО	1 203 637,91	0,00	7 955 403,60	0,00	7 961 552,00	0,00	1 197 489,51	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4493213,46
	теплоэнергия	3324871,68
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1065943,92
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	102397,86
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	682014,32
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	71384,92
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	439223,00
	мусоропровод	96906,00
	содержание контейнерной площадки	74500,40
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1889683,51
	ремонт и герметизация межпанельных швов	169174,34
	ремонт кровли	33693,71
	частичный косметический ремонт подъездов, ремонт входных групп	215761,98
	обязательное страхование имущества	8800,00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	314437,74
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	61228,68
	техническое обслуживание и ремонт МКД	442764,90
	обслуживание и поверка ОПУ	44918,06
	аварийно- диспетчерское обслуживание	93122,66
	ремонт системы видеонаблюдения	10900,00
	поверка счётчиков	5000,00
	окраска малых форм	12000,00
	изготовление и монтаж ограждений газона	71436,82
	механизированная уборка	19300,00
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	28000,00
	замена песка песочницах	5792,20
	заливка и содержание горки	15004,75
	ремонт и замена входных дверей и дверей мусорных камер	152166,27
	окраска лифтовых помещений	186181,40
4.	Затраты на содержание:	534139,95
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	280810,38
	налог УСНО	74774,92
	банковские расходы 1,5%	119423,28
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	59131,37



Зач.