

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 392 по пр.Победы за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 225 400,72	0,00	5 190 260,81	0,00	5 141 044,89	0,00	1 274 616,64	0,00
Теплоэнергия	292 281,61	0,00	1 371,71	0,00	92 436,17	0,00	201 217,15	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	59 260,44	0,00	1 704,72	0,00	19 698,47	0,00	41 266,69	0,00
Электроэнергия при СОИ	133 834,48	0,00	316 499,39	0,00	297 504,09	0,00	152 829,78	0,00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	37 390,97		142 172,97		136 118,90		43 445,04	
Охрана (консьерж)	171 112,75		509 918,80		509 879,81		171 151,74	
ИТОГО	1 919 280,97	0,00	6 161 928,40	0,00	6 196 682,33	0,00	1 884 527,04	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	318012,66
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	318012,66
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	773033,08
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	100647,82
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	614848,00
	содержание контейнерной площадки	57537,26
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	5041833,94
	ремонт и герметизация межпанельных швов	276527,90
	замена панелей электрощитков	37967,27
	ремонт кровли	79889,35
	замена песка в песочницах	11570,14
	замена теплообменника гвс	289700,18
	ремонт ограждения спортивной площадки	803534,26
	изготовление и монтаж ограждений газона	84837,25
	замена комплекса учёта теплоэнергии и интеграция ТЭР теплового вычислителя	315214,12
	обслуживание системы извещения о пожаре и ситсеми дымоудаления	97500,00
	охрана(консьерж)	446300,40
	обязательное страхование имущества	8800,00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	429502,33
	техническое обслуживание и ремонт МКД	737061,72
	обслуживание и поверка ОПУ	44918,06
	аварийно- диспетчерское обслуживание	133761,40
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	27000,00
	механизированная уборка	28350,00
	частичный косметический ремонт подъездов, окраска фасада	1177399,56
	окраска малых форм	12000,00
4.	Затраты на содержание:	700609,58
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	415220,86
	налог УСНО	107456,61
	банковские расходы 1.5%	92950,23
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	84981,87

Директор



В.А. Захаров

Захаров В.Я.